



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ  
ИНДУСТРИАЛЬНОГО РАЙОНА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.12.2022

059-16-01-03-296

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Индустриального района города Перми на 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решениями Пермской городской Думы от 29 января 2013 г. № 7 «О территориальных органах администрации города Перми», от 21 декабря 2021 г. № 299 «О муниципальном земельном контроле на территории города Перми»:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Индустриального района города Перми на 2023 год (далее – Программа).

2. Отделу градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Индустриального района города Перми обеспечить выполнение Программы.

3. Сектору по работе с обращениями граждан и информированию населения администрации Индустриального района города Перми в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также размещение распоряжения на официальном сайте администрации Индустриального района города Перми в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.



4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Индустриального района города Перми Безденежных Д.И.



Д.В. Дробинин



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к распоряжению главы администрации Индустриального района**  
**города Перми «Об утверждении программы профилактики рисков**  
**причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при**  
**осуществлении муниципального земельного контроля на территории**  
**Индустриального района города Перми в 2023 году»**

Распоряжение главы администрации Индустриального района города Перми «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Индустриального района города Перми в 2023 году» подготовлено в соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям», решениями Пермской городской Думы от 29 января 2013 г. № 7 «О территориальных органах администрации города Перми».

Рассматриваемое распоряжение не обладает признаками нормативного правового акта, в связи с чем, не требуется направление распоряжения в прокуратуру города Перми, а также не требуется проведение антикоррупционной экспертизы.

Программа профилактики прошла общественное обсуждение на заседании общественного совета при администрации города Перми по вопросу обсуждения проектов программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по видам муниципального контроля, согласно протоколу заседания от 29.11.2022.

Принятие программы профилактики не повлечет увеличения (уменьшения) доходной и расходной части бюджета города Перми. Финансово-экономическое обоснование к данному проекту не требуется.

И. о. начальника отдела градостроительства,  
земельных и имущественных отношений  
администрации Индустриального района  
города Перми



Лалаев Д.Б.



**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ  
РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ  
ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЗЕМЕЛЬНОМУ КОНТРОЛЮ  
НА ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ  
НА 2023 ГОД**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики) на 2023 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

3. Программа профилактики реализуется в 2023 году и содержит информацию о текущем состоянии осуществления муниципального земельного контроля, перечень профилактических мероприятий на 2023 год.

**Раздел I. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ, ОПИСАНИЕ  
ТЕКУЩЕГО УРОВНЯ РАЗВИТИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО  
РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ, ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМ, НА  
РЕШЕНИЕ КОТОРЫХ НАПРАВЛЕНА ПРОГРАММА  
ПРОФИЛАКТИКИ**

1. В соответствии с пунктом 3.2.4.4 Типового положения о территориальном органе администрации города Перми (далее – территориальный орган), утвержденного решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7, территориальный орган осуществляет муниципальный земельный контроль в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами города Перми.

2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;



выполнение контролируемыми лицами предписаний уполномоченного органа об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства, вынесенных по результатам проведения контрольных мероприятий.

3. Сведения о проведенных в 2022 году мероприятиях по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства:

Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством:

Размещение на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в средствах массовой информации и в иных формах следующих сведений:

- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;

- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

- перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;

- утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;

- перечень индикаторов риска нарушения требований земельного законодательства, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;

- перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;

- программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий;

- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

- сведения о применении контрольным (надзорным) органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;

- сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

- информацию о способах и процедуре самообследования (при ее наличии), в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информацию о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных контролируемыми лицами;

- иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.

- обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории города Перми с рекомендациями в отношении мер,

которые должны применяться юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.

Консультирование контролируемых лиц и их представителей посредством дачи разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

В адрес контролируемых лиц направлено 120 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», проведено 84 консультирования контролируемых лиц.

4. Сведения о проведенных в 2022 году мероприятиях по муниципальному земельному контролю:

В связи с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 366 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» не проводились.

5. Проблемы, на решение которых направлена программа профилактики:

повышение эффективности проводимой территориальными органами администрации работы по предупреждению нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований;

улучшение информационного обеспечения деятельности территориальных органов администрации по предупреждению нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований;

уменьшение общего числа нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований.

6. При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо органа муниципального земельного контроля незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) органа муниципального

земельного контроля для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

## **Раздел II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ**

1. Программа профилактики направлена на достижение следующих целей:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Основными задачами Программы профилактики являются:

укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путем активизации профилактической деятельности;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов при соблюдении обязательных требований.

### Раздел III. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) ИХ ПРОВЕДЕНИЯ

N п/п	Вид профилактического мероприятия	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1.	<b>Информирование</b> контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством	<p>Размещение на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в средствах массовой информации и в иных формах следующих сведений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;</li> <li>- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</li> <li>- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при</li> </ul>	При внесении изменений в законодательство	<p>должностные лица сектора по работе с обращениями граждан и информированию населения,</p> <p>должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля</p>





		<p>нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;</li> <li>- перечень индикаторов риска нарушения требований земельного законодательства, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;</li> <li>- перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;</li> <li>- программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий;</li> <li>- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</li> <li>- сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;</li> <li>- доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики органа муниципального земельного контроля;</li> </ul>	<p>25.12.2022</p> <p>25.12.2022</p> <p>25.12.2022</p> <p>25.12.2022</p> <p>15.03.2024</p>	
--	--	---	---	--



2.	<b>Объявление предостережения</b>	Направление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения требований земельного законодательства	При наличии сведений о готовящихся нарушениях требований земельного законодательства или о признаках нарушений требований земельного законодательства и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение требований земельного законодательства причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	должностные лица, уполномоченные на осуществления муниципального земельного контроля
----	---------------------------------------	---	---	--



3.	<b>Консультирование</b>	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей посредством дачи разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля:</p> <p>в устной форме (<i>по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий</i>);</p> <p>в письменной форме (<i>в ответ на письменные обращения контролируемых лиц и их представителей о предоставлении информации об организации и осуществлении муниципального земельного контроля</i>)</p>	Постоянно	<p>должностные лица, уполномоченные на осуществления муниципального земельного контроля</p> <p><b>Адрес:</b> г. Пермь, ул. Мира, 15, каб. 314, 317, тел.: 227-91-17, тел.: 227-90-20</p> <p><b>Часы приема:</b> пн-чт с 9:00-18:00 пт. с 9:00 до 17:00, обед с 13:00 до 14:00</p>
----	-------------------------	---	-----------	---



**Раздел IV. ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И  
ЭФФЕКТИВНОСТИ  
ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ**

N п/п	Наименование показателя	Целевой показатель
1	2	3
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля устраненных нарушений земельного законодательства, принятых контролируруемыми лицами мерах к соблюдению требований земельного законодательства, от числа объявленных предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства	не менее 50%
3.	Доля лиц, получивших консультации, от общего количества обратившихся за консультациями	100 %

