**Новеллы законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов**

Постановлением Правительства РФ от 17.05.2022 N 890 установили порядок определения размера неустойки, процентов и других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

В период с 25 февраля 2022 г. до 31 декабря 2022 г. включительно размер процентов, неустойки (штрафов, пени), иных финансовых санкций по договорам участия в долевом строительстве рассчитывается исходя из ключевой ставки Центробанка РФ, которая действует на день исполнения обязательств, но не выше 9,5% годовых.

С 29 марта по 31 декабря 2022 года включительно установлен запрет по начислению неустоек, к примеру, за то, что дольщик просрочил платеж или застройщик вовремя не передал объект долевого строительства.

Указанные новшества действуют с 18.05.2022 и применяются к договорам участия в долевом строительстве, заключенным ранее.

Постановлением Правительства РФ от 02.06.2022 N 1013 с 1 сентября 2022 г. расширяется перечень сведений, подлежащих размещению застройщиками в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС). Перечень определен для застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов без привлечения денежных средств граждан и юридических лиц, а также привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса. Указанным нормативным правовым актом определены сроки размещения указанных сведений.