

ПРАВОВАЯ БАЗА

Организация и осуществление государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля регулируются:

Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

Ст. 20 "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 01.05.2022).

Под государственным жилищным надзором понимаются деятельность уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством.

КОНТАКТЫ



**ПРОКУРАТУРА
СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА ПЕРМИ**

ПРОКУРАТУРА СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ

ул. Героев хасана, 4
8 (342) 244 08 02

ПРОКУРАТУРА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ул. Луначарского, 60
8 (342) 217 53 10

ул. Советская, 28а
8 (342) 217 53 10 (единая справочная)

КОНТРОЛЬ И НАДЗОР В СФЕРЕ ЖКХ

ЧТО ВХОДИТ В ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ И НАДЗОР?

- ✓ Предоставление коммунальных услуг и оплата
- ✓ Содержание общего имущества многоквартирного дома
- ✓ Вопросы капитального ремонта
- ✓ Законность и соблюдение регламента выборов организации для управления жизнедеятельностью многоквартирных домов;
- ✓ Принятия решений по вопросам создания ТСЖ, разработки устава и прочих актов, определяющих регламент деятельности;
- ✓ Выявление нарушений в деятельности лиц, исполняющих функции управляющих в многоквартирном жилом фонде.

КАКИЕ ОРГАНЫ ОСУЩЕСТВЛЯЮТ КОНТРОЛЬ И НАДЗОР В СФЕРЕ ЖКХ?

Государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (инспекция государственного жилищного надзора Пермского края).

Муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления (департамент ЖКХ администрации г. Перми)

Общественный жилищный контроль осуществляется общественными объединениями, иными некоммерческими организациями, советами многоквартирных домов, другими заинтересованными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ?

Инспекция государственного жилищного надзора

Пермского края

ул. Клары Цеткин 10а;
241-09-02; 241-14-45; 241-13-54; info@iggn.permkrai.ru
www.iggn.permkrai.ru



Департамент ЖКХ

(в части муниципального жилищного фонда)

ул. Ленина, 34;
212-29-55;
communal@gorodperm.ru
www.gorodperm.ru



Прокуратура района

www.epp.genproc.gov.ru/web/proc_59



ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Ст. 7.23.3

Нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

Невыполнение указанными в части 1 настоящей статьи лицами обязанностей, предусмотренных правилами осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в период прекращения действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами или ее аннулирования, если указанные лица обязаны надлежащим образом осуществлять предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от ста тысяч до двухсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от ста пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.