

- ❑ С помощью программы «Декларация»* (скачать с сайта ФНС России www.nalog.gov.ru)

- ❑ за гостевыми компьютерами, расположенными в операционных залах инспекций

* Программа «Декларация» позволяет автоматически формировать налоговые декларации формы № 3-НДФЛ



КАК ПРЕДСТАВИТЬ ДЕКЛАРАЦИЮ?

❑ В электронной форме:

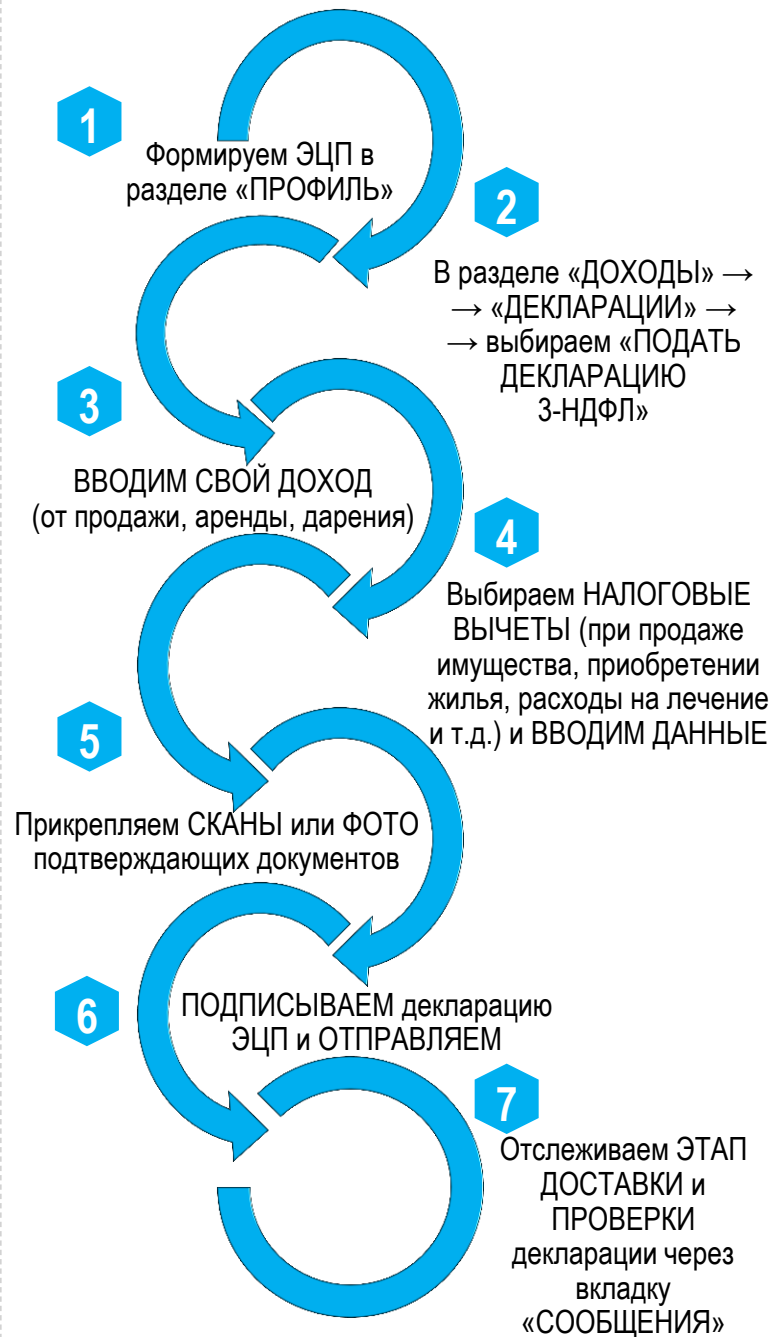
- по телекоммуникационным каналам связи;
- используя возможности интернет-сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», расположенного на сайте ФНС России www.nalog.gov.ru



❑ В бумажном виде:

- лично (в налоговом органе или офисе «Мои документы» МФЦ);
- почтой с описью вложения;
- через представителя (законного или уполномоченного с приложением подтверждающих документов)

ПРОЦЕ — заполнить **ОНЛАЙН** в «Личном кабинете налогоплательщика»



УФНС России
по Пермскому краю

Декларационная кампания 2025

ДЕКЛАРИРУЙТЕ ДОХОДЫ СВОЕВРЕМЕННО!

СРОК - 30.04.2025



www.nalog.gov.ru

2025

КТО ОБЯЗАН?

1 Физические лица, получившие доходы:

От продажи жилья, транспорта, иного имущества, находившегося в собственности менее минимального срока владения

В настоящее время минимальный срок владения недвижимостью составляет **5 лет**.

В некоторых случаях — **3 года**:

- при продаже имущества, полученного в результате наследования,
- получение в дар от близких родственников,
- приватизации,
- при продаже единственного жилья.

При продаже транспорта минимальный срок владения — **3 года**

При получении в дар имущества не от близких родственников

От сдачи в аренду имущества (квартиры, дома, комнаты)

От источников, находящихся за пределами РФ

2 Индивидуальные предприниматели на общем режиме налогообложения, нотариусы, адвокаты, арбитражные управляющие

Полный перечень см. в ст. 228 НК РФ

КАК РАССЧИТАТЬ?

Базой для исчисления налога является сумма полученного дохода за минусом установленных налоговых вычетов

ВАЖНО!

- При продаже недвижимости, если доход ниже, чем 70% от кадастровой стоимости этого объекта на 1 января года продажи, то в целях налогообложения такие доходы принимаются равными кадастровой стоимости этого объекта, умноженной на коэффициент 0,7
- При получении в дар недвижимости в целях налогообложения такие доходы принимаются равными кадастровой стоимости этого объекта

Налогоплательщики имеют право на имущественный налоговый вычет при продаже имущества:

1. В фиксированной сумме **1 млн руб.** в год (при продаже жилых домов, квартир, комнат, земельных участков) и **250 тыс. руб.** в год (при продаже иного имущества (транспорта, нежилых помещений, гаражей и т.д.)
2. В сумме фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением проданного имущества (копии платежных документов и (или) договоры купли-продажи)

Полученный доход можно также уменьшить на социальные, имущественные, инвестиционные налоговые вычеты при наличии права на вычеты



В КАКОЙ СРОК СДАТЬ ДЕКЛАРАЦИЮ И УПЛАТИТЬ НАЛОГ?

Декларацию необходимо представить **НЕ ПОЗДНЕЕ**

30 АПРЕЛЯ 2025 ГОДА

ВАЖНО!

- ✓ В случае непредставления декларации 3-НДФЛ от продажи (получения в дар) в 2024 году имущества налоговые органы самостоятельно исчислят налог, исходя из имеющейся информации в налоговом органе*

* На основании сведений о продаже (получении в дар) имущества, полученных из Росреестра

- ✓ Представление налоговой декларации в неустановленный срок влечет за собой взыскание штрафа в размере **не менее 1 000 рублей**

Срок уплаты НДФЛ

по доходам, полученным в 2024 году, **НЕ ПОЗДНЕЕ**

15 ИЮЛЯ 2025 ГОДА

КАК ЗАПОЛНИТЬ ДЕКЛАРАЦИЮ?

- в режиме онлайн с помощью интернет-сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»

