



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2025

№ 32

О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Регламента работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, утвержденного приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2020 г. № 31-02-1-4-1037, Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа с рекомендациями о готовности проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, для организации и проведения общественных обсуждений от 28 февраля 2025 г. № 31-07-1-3исх-71

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее – Проект), в части:

1.1. установления границ территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ЦС-5) в отношении территорий в Ленинском районе города Перми;

1.2. дополнения перечня территориальных зон, установленного статьей 52 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, новой территориальной зоной объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ЦС-5);



1.3. дополнения градостроительных регламентов, установленных статьей 52.2 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, градостроительными регламентами территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ЦС-5).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

2.1. обеспечить размещение Проекта с информационными материалами к нему, направленных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, не ранее чем через 7 дней, но не позднее чем через 10 дней со дня опубликования настоящего постановления одновременно:

в муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, размещенной по адресу: isogd.gorodperm.ru (далее – Информационная система);

в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru» (далее – Официальный сайт);

2.2. направить Проект с перечнем информационных материалов к нему в территориальные организационные комитеты по проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности при администрациях районов города Перми (далее – Территориальные организационные комитеты) для организации проведения общественных обсуждений по Проекту;

2.3. осуществить сбор предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту;

2.4. осуществить идентификацию участников общественных обсуждений при подготовке протокола общественных обсуждений по Проекту при представлении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений в случаях, указанных в пункте 6.2 настоящего постановления;

2.5. подготовить протокол участников общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту;

2.6. обеспечить опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и размещение на Официальном сайте;

2.7. разместить заключение о результатах общественных обсуждений в Информационной системе;

2.8. направить протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа в установленные сроки.

3. Территориальным организационным комитетам:

3.1. распространить информацию о начале общественных обсуждений по Проекту, в том числе путем размещения на информационных стендах и иными

способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации;

3.2. распространить информационные материалы о Проекте в период проведения экспозиции (экспозиций) Проекта посредством направления их в органы территориального общественного самоуправления;

3.3. организовать проведение экспозиции Проекта с перечнем информационных материалов к нему (далее – экспозиция) с 28 марта 2025 г. по 04 апреля 2025 г.: понедельник- четверг – с 09.00 час. до 18.00 час., пятница – с 09.00 час. до 17.00 час. по адресам:

614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

614000, г. Пермь, ул. Пермская, 57, администрация Ленинского района города Перми;

614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды города Перми;

614068, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

614101, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

614007, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми;

3.4. организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта с 17.20 час. до 17.40 час.:

31 марта 2025 г. по адресу: 614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, актовый зал, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

31 марта 2025 г. по адресу: 614014, г. Пермь, ул. Уральская, д. 36, каб. 103, администрация Мотовилихинского района города Перми;

31 марта 2025 г. по адресу: 614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, актовый зал (конференц-зал), администрация Индустриального района города Перми;

01 апреля 2025 г. по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Пермская, д. 57, каб. 15, администрация Ленинского района города Перми;

01 апреля 2025 г. по адресу: 614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, д. 2, каб. 213, администрация поселка Новые Ляды города Перми;

01 апреля 2025 г. по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Ленина, д. 85, каб. 12, администрация Дзержинского района города Перми;

02 апреля 2025 г. по адресу: 614101, г. Пермь, ул. Кировоградская, д. 33, каб. 9, администрация Кировского района города Перми;

02 апреля 2025 г. по адресу: 614007, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 58, каб. 101, администрация Свердловского района города Перми;

3.5. осуществить ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта при проведении экспозиции (экспозиций) Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта;

3.6. провести идентификацию участников общественных обсуждений при организации проведения экспозиции Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта, при представлении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений в случае, указанном в пункте 6.1 настоящего постановления;

3.7. осуществить сбор замечаний и предложений участников общественных обсуждений по Проекту, поступающих в ходе проведения экспозиции Проекта;

3.8. направить документы, предусмотренные пунктами 3.5-3.7 настоящего постановления, в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми в установленные сроки.

4. Срок проведения общественных обсуждений составляет не более 1 месяца со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Участникам общественных обсуждений по Проекту в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить:

5.1. представление в целях идентификации сведений о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

5.2. представление сведений о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иных документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Участникам общественных обсуждений, прошедшим идентификацию в соответствии с пунктом 5 настоящего постановления, представить предложения и замечания (при наличии) по Проекту по форме согласно приложению 1 к Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми, утвержденному решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83:

6.1. в Территориальные организационные комитеты по адресам, указанным в пункте 3.3 настоящего постановления, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта и информационных материалов к нему в период проведения экспозиции с 28 марта 2025 г. по 04 апреля 2025 г.;

6.2. в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми со дня размещения Проекта с перечнем информационных материалов к нему на Официальном сайте по 04 апреля 2025 г.:

6.2.1. посредством Информационной системы;

6.2.2. в форме электронного документа по электронной почте по адресу: dga@perm.permkrai.ru;

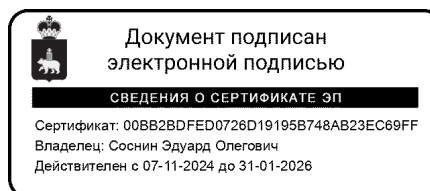
6.2.3. в письменной форме путем личного обращения и (или) по почте по адресу: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

9. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Синева А.В.



Э.О. Соснин

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
города Перми, утвержденные решением Пермской городской
Думы от 26 июня 2007 г. № 143

1. В статье 49 установить границы территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ЦС-5) в отношении территорий в Ленинском районе города Перми.

Изменение границ территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ЦС-5) в отношении территорий в Ленинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

2. Пункт 2.1 статьи 52:

после абзаца:

«ЦС-4 Зона религиозных объектов»

дополнить абзацем следующего содержания:

«ЦС-5 Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования».

3. Статью 52.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«ЦС-5. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),

спорт (5.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

коммунальное обслуживание (3.1),

площадки для занятий спортом (5.1.3),

благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования:

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),

связь (6.8).

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 6 этажей.

Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.

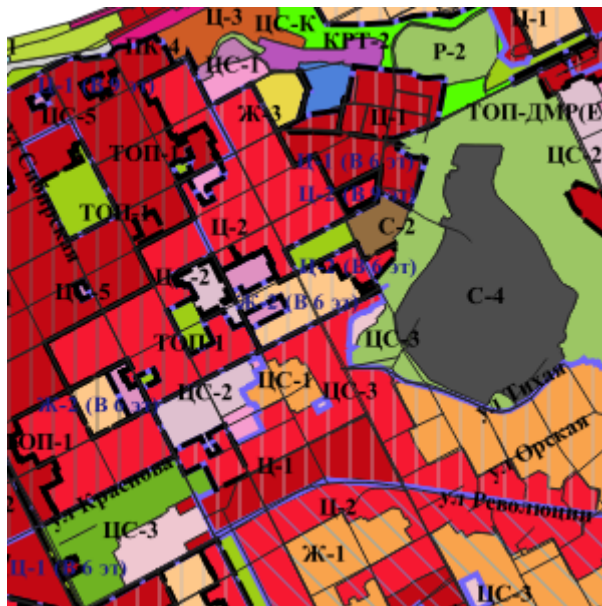
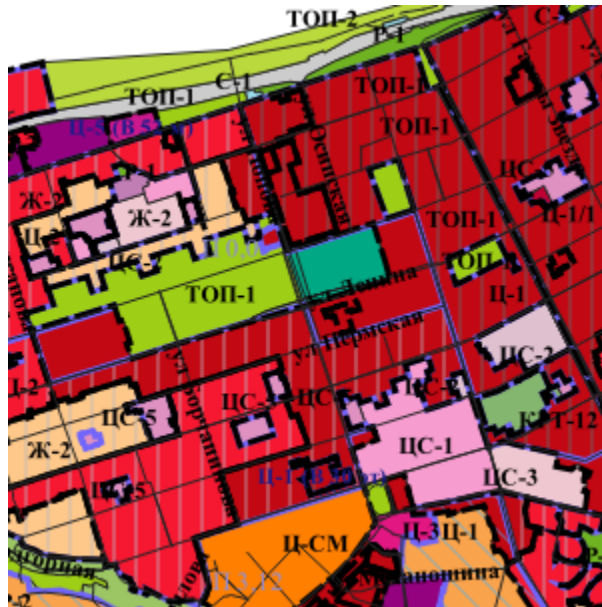
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

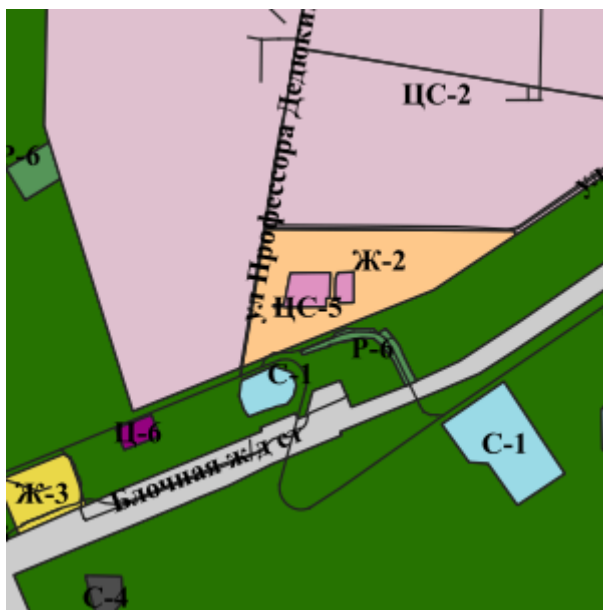
Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки».



Приложение
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением Пермской
городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

**Изменение границ
территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего
общего образования (ЦС-5) в отношении территорий в Ленинском районе
города Перми**





1:25000

Каталог координат
 границ территориальной зоны объектов дошкольного, начального
 и среднего общего образования (ЦС-5) в отношении территорий в Ленинском
 районе города Перми

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	517835,52	2230124,29
2	517817,90	2230075,61
3	517759,27	2230094,49
4	517772,18	2230133,12
5	517792,07	2230192,73
6	517822,29	2230181,57
7	517816,57	2230164,77
8	517843,11	2230155,45
9	517846,39	2230154,30
10	517846,25	2230153,92
11	517837,30	2230129,19
1	517835,52	2230124,29
1	517884,44	2230286,30
2	517884,85	2230286,18
3	517889,06	2230284,94
4	517890,57	2230282,41
5	517889,30	2230278,23
6	517893,96	2230276,72
7	517895,03	2230276,36
8	517895,59	2230276,19



9	517898,21	2230275,33
10	517901,72	2230269,36
11	517904,58	2230259,36
12	517897,86	2230239,13
13	517896,55	2230234,97
14	517894,73	2230229,17
15	517895,99	2230228,81
16	517898,39	2230228,05
17	517899,71	2230227,68
18	517934,77	2230216,08
19	517937,88	2230215,08
20	517950,87	2230210,79
21	517957,72	2230230,61
22	517968,80	2230262,34
23	517991,57	2230327,79
24	517992,77	2230331,36
25	517997,49	2230344,72
26	517990,17	2230347,71
27	517960,32	2230357,54
28	517952,07	2230360,46
29	517948,19	2230347,59
30	517931,54	2230352,56
31	517935,62	2230365,69
32	517935,75	2230366,21
33	517915,44	2230373,12
34	517914,42	2230373,46
35	517902,81	2230377,41
36	517902,51	2230376,56
37	517877,43	2230302,57
38	517876,56	2230300,00
39	517874,02	2230300,84
40	517855,53	2230306,99
41	517841,63	2230311,62
42	517839,93	2230303,23
43	517853,05	2230299,02
44	517871,88	2230292,98
45	517878,02	2230291,00
46	517879,81	2230290,07
47	517883,11	2230287,63
48	517884,65	2230287,12
1	517884,44	2230286,30
1	518008,79	2230592,49



2	517985,40	2230600,04
3	517973,51	2230603,88
4	517939,83	2230615,02
5	517954,50	2230659,33
6	518023,29	2230637,70
7	518023,17	2230637,33
1	518008,79	2230592,49
1	517235,27	2230257,76
2	517227,37	2230260,60
3	517217,21	2230264,72
4	517216,89	2230268,14
5	517212,82	2230269,84
6	517199,25	2230274,61
7	517195,85	2230275,81
8	517195,69	2230275,87
9	517196,09	2230276,87
10	517208,64	2230313,60
11	517210,32	2230312,95
12	517216,52	2230328,70
13	517241,35	2230322,64
14	517240,75	2230320,69
15	517236,95	2230307,45
16	517253,51	2230302,66
17	517255,65	2230300,64
18	517255,44	2230299,67
19	517244,40	2230261,33
20	517245,50	2230260,80
21	517245,04	2230259,03
22	517236,53	2230261,81
1	517235,27	2230257,76
1	517337,77	2230409,16
2	517353,28	2230457,63
3	517354,91	2230456,78
4	517383,28	2230546,27
5	517383,07	2230546,33
6	517383,19	2230546,70
7	517377,80	2230548,35
8	517376,67	2230548,70
9	517302,38	2230572,05
10	517295,18	2230571,58
11	517290,85	2230558,26



12	517278,25	2230562,22
13	517281,58	2230570,57
14	517279,13	2230570,51
15	517257,31	2230578,17
16	517256,64	2230578,42
17	517255,00	2230579,04
18	517254,44	2230579,26
19	517253,46	2230579,63
20	517242,78	2230582,79
21	517215,72	2230494,67
22	517228,23	2230490,89
23	517252,02	2230484,13
24	517250,86	2230479,89
25	517315,86	2230459,59
26	517321,18	2230457,91
27	517316,44	2230442,45
28	517322,14	2230440,76
29	517320,41	2230434,93
30	517318,26	2230426,01
31	517315,37	2230415,96
1	517337,77	2230409,16
1	517087,96	2230372,96
2	517082,67	2230356,99
3	517075,21	2230333,30
4	517070,79	2230334,63
5	517057,26	2230338,69
6	517055,96	2230334,80
7	517052,70	2230335,95
8	517044,28	2230338,80
9	517044,43	2230345,70
10	517047,09	2230354,04
11	517042,15	2230358,99
12	517047,84	2230376,14
13	517019,91	2230385,26
14	517030,28	2230417,39
15	517058,00	2230408,65
16	517063,53	2230425,23
17	517099,36	2230413,21
18	517101,25	2230412,57
19	517093,58	2230392,69
1	517087,96	2230372,96



1	517375,27	2230949,54
2	517356,93	2230893,92
3	517373,49	2230888,43
4	517374,67	2230888,04
5	517436,79	2230868,74
6	517452,78	2230916,84
7	517452,84	2230917,64
8	517442,55	2230921,00
9	517442,47	2230920,75
10	517428,22	2230925,40
11	517430,29	2230932,09
1	517375,27	2230949,54
1	517242,59	2230899,19
2	517260,84	2230893,11
3	517277,76	2230886,72
4	517284,93	2230884,62
5	517298,37	2230880,15
6	517314,47	2230874,76
7	517278,74	2230763,44
8	517206,46	2230786,43
9	517206,00	2230786,56
10	517216,33	2230819,31
11	517226,91	2230850,03
12	517241,91	2230899,42
1	517242,59	2230899,19
1	517384,64	2231127,75
2	517383,25	2231130,43
3	517378,23	2231132,21
4	517375,51	2231132,98
5	517375,07	2231133,28
6	517359,55	2231138,49
7	517358,34	2231138,90
8	517357,62	2231139,14
9	517363,34	2231157,56
10	517365,00	2231162,08
11	517364,69	2231162,20
12	517365,54	2231164,96
13	517366,15	2231166,96
14	517369,31	2231177,31
15	517369,63	2231178,36
16	517360,01	2231180,36



17	517350,77	2231183,39
18	517347,57	2231183,97
19	517347,14	2231182,74
20	517346,81	2231181,69
21	517341,29	2231179,33
22	517338,35	2231180,52
23	517325,45	2231185,73
24	517289,17	2231198,00
25	517277,65	2231201,92
26	517260,48	2231150,81
27	517379,83	2231113,01
28	517381,85	2231118,96
29	517381,65	2231119,03
1	517384,64	2231127,75
1	517436,36	2231823,96
2	517448,52	2231845,03
3	517444,54	2231847,24
4	517416,71	2231862,53
5	517423,33	2231874,87
6	517424,98	2231877,95
7	517421,21	2231880,02
8	517421,79	2231881,06
9	517386,88	2231898,34
10	517370,23	2231866,20
11	517364,95	2231856,00
12	517369,11	2231853,19
13	517403,26	2231835,28
14	517404,90	2231834,74
15	517407,06	2231839,42
16	517414,04	2231835,73
17	517425,16	2231829,86
1	517436,36	2231823,96
1	518063,00	2231695,48
2	518077,74	2231725,30
3	518087,64	2231745,32
4	518096,57	2231761,94
5	518100,11	2231772,59
6	518102,46	2231779,48
7	518096,18	2231782,67
8	518096,43	2231783,19
9	518097,19	2231784,74

10	518099,40	2231789,21
11	518105,85	2231797,01
12	518107,82	2231800,77
13	518122,87	2231792,86
14	518125,11	2231797,10
15	518127,03	2231800,78
16	518130,78	2231807,92
17	518136,17	2231805,29
18	518136,52	2231805,12
19	518141,90	2231815,26
20	518153,33	2231836,87
21	518153,62	2231837,42
22	518128,07	2231849,76
23	518127,59	2231849,99
24	518128,40	2231851,60
25	518110,15	2231860,33
26	518110,44	2231860,79
27	518110,83	2231861,70
28	518110,29	2231862,03
29	518116,10	2231873,19
30	518130,52	2231900,90
31	518120,31	2231905,90
32	518088,21	2231921,59
33	518063,05	2231934,01
34	518062,47	2231933,98
35	518042,22	2231894,85
36	518003,97	2231822,34
37	518021,74	2231812,72
38	518053,85	2231796,92
39	518065,59	2231791,13
40	518064,81	2231789,52
41	518063,94	2231787,73
42	518062,11	2231788,64
43	518057,59	2231780,13
44	518041,22	2231747,84
45	518036,56	2231750,26
46	518030,92	2231739,42
47	518031,22	2231739,27
48	518028,01	2231733,45
49	518019,35	2231717,70
50	518030,49	2231712,03
1	518063,00	2231695,48
1	518042,98	2231715,62



2	518048,05	2231725,38
3	518035,19	2231732,07
4	518030,11	2231722,32
5	518031,41	2231721,65
6	518039,65	2231717,36
1	518042,98	2231715,62
1	518389,32	2231855,93
2	518426,11	2231925,56
3	518401,56	2231939,02
4	518371,47	2231954,56
5	518369,12	2231955,71
6	518368,21	2231953,88
7	518365,24	2231948,49
8	518363,76	2231945,76
9	518359,61	2231948,11
10	518364,80	2231957,65
11	518359,53	2231960,62
12	518354,11	2231950,73
13	518352,07	2231951,72
14	518354,09	2231955,35
15	518352,58	2231956,20
16	518338,58	2231964,10
17	518338,09	2231963,05
18	518333,37	2231965,52
19	518328,04	2231955,19
20	518326,33	2231956,37
21	518325,89	2231956,60
22	518316,78	2231939,84
23	518317,17	2231939,41
24	518296,21	2231900,90
25	518295,57	2231899,71
26	518284,52	2231879,40
27	518290,04	2231876,59
28	518279,17	2231855,52
29	518297,08	2231846,38
30	518308,59	2231868,56
31	518311,23	2231869,88
32	518314,89	2231877,10
33	518345,69	2231860,70
34	518346,23	2231861,72
35	518351,96	2231858,84
36	518353,46	2231858,85



37	518355,88	2231857,50
38	518360,87	2231871,40
39	518362,37	2231870,59
1	518389,32	2231855,93
1	517978,61	2232184,68
2	517979,81	2232184,09
3	517994,06	2232177,00
4	517997,81	2232175,15
5	518013,18	2232167,89
6	518017,44	2232175,62
7	518019,14	2232178,50
8	518027,26	2232193,94
9	518026,68	2232195,97
10	517981,61	2232218,73
11	517979,40	2232219,78
12	517974,08	2232209,20
13	517969,58	2232200,27
14	517965,15	2232191,46
15	517975,67	2232186,17
16	517977,85	2232185,06
1	517978,61	2232184,68
1	517715,45	2232277,64
2	517731,34	2232269,96
3	517768,22	2232340,08
4	517740,84	2232353,73
5	517735,34	2232341,39
6	517725,06	2232320,54
7	517702,05	2232332,32
8	517704,10	2232335,96
9	517676,33	2232350,02
10	517683,84	2232365,61
11	517684,37	2232366,73
12	517690,23	2232378,97
13	517671,61	2232388,26
14	517610,24	2232418,86
15	517610,16	2232418,70
16	517574,38	2232350,35
17	517605,10	2232334,35
18	517623,77	2232325,57
19	517652,39	2232309,82
1	517715,45	2232277,64



1	518603,80	2232026,79
2	518599,58	2232028,34
3	518594,74	2232031,04
4	518606,82	2232055,42
5	518602,11	2232058,04
6	518612,90	2232078,94
7	518614,98	2232082,97
8	518619,12	2232081,01
9	518637,39	2232072,38
10	518638,63	2232074,75
11	518648,95	2232094,75
12	518649,08	2232095,02
13	518662,50	2232088,17
14	518662,45	2232088,07
15	518652,17	2232068,87
16	518645,18	2232054,52
17	518628,03	2232019,62
18	518627,39	2232019,92
19	518626,54	2232018,14
20	518620,96	2232020,70
21	518620,71	2232020,19
22	518618,36	2232021,44
23	518616,02	2232022,31
24	518615,55	2232021,43
25	518604,99	2232026,23
1	518603,80	2232026,79
1	518064,56	2232659,23
2	518086,77	2232702,23
3	518090,25	2232708,95
4	518112,15	2232751,82
5	518112,49	2232752,47
6	518110,79	2232753,32
7	518114,08	2232759,81
8	518113,56	2232760,10
9	518123,56	2232778,70
10	518131,93	2232794,25
11	518105,52	2232808,00
12	518086,79	2232817,75
13	518083,80	2232811,87
14	518050,89	2232828,78
15	518043,00	2232831,34



16	517986,88	2232725,90
17	518006,25	2232715,14
18	517994,67	2232694,04
19	518017,91	2232682,11
20	518018,22	2232682,73
1	518064,56	2232659,23
1	517919,52	2232731,20
2	517933,50	2232758,25
3	517961,62	2232812,60
4	517961,28	2232812,78
5	517978,71	2232845,48
6	517977,40	2232846,16
7	517932,96	2232868,67
8	517917,13	2232836,30
9	517912,69	2232827,12
10	517901,88	2232805,72
11	517899,92	2232801,92
12	517889,19	2232781,15
13	517884,31	2232771,61
14	517881,60	2232772,83
15	517872,27	2232755,06
16	517867,13	2232744,89
17	517892,36	2232732,30
18	517914,31	2232721,34
19	517919,52	2232731,20
1	517919,52	2232731,20
1	522214,55	2230269,10
2	522215,63	2230297,40
3	522298,04	2230313,57
4	522298,53	2230343,99
5	522299,08	2230378,01
6	522299,31	2230419,56
7	522232,50	2230417,82
8	522231,97	2230408,12
9	522209,41	2230408,16
10	522209,19	2230382,00
11	522208,47	2230299,10
12	522211,03	2230297,17
13	522212,01	2230297,22
14	522209,62	2230286,31
15	522209,20	2230269,06



1	522214,55	2230269,10
1	522301,02	2230480,50
2	522220,54	2230480,45
3	522219,40	2230440,74
4	522221,35	2230440,83
5	522221,35	2230439,73
6	522226,77	2230439,74
7	522226,80	2230438,19
8	522226,96	2230438,19
9	522227,07	2230432,32
10	522227,12	2230429,99
11	522230,48	2230430,06
12	522230,47	2230432,32
13	522257,44	2230432,25
14	522285,51	2230433,23
15	522298,92	2230438,72
16	522299,87	2230439,49
1	522301,02	2230480,50



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Главы города Перми «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143»
(далее – проект постановления)**

Проект постановления подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (далее – Закон № 603-ПК), Регламентом работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, утвержденным приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2020 г. № 31-02-1-4-1037, Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми» (далее – Правила), Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83, и на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа (далее – комиссия) с рекомендациями о готовности проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми для организации и проведения общественных обсуждений от 28 февраля 2025 г. № 31-07-1-Зисх-71 (далее - заключение).

Статьей 2 Закона № 603-ПК полномочия по организации и проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила, отнесены к органам местного самоуправления Пермского городского округа.

Комиссией в адрес администрации города Перми направлены заключение и проект о внесении изменений в Правила (далее – проект) для организации и проведения общественных обсуждений.

В этой связи, подготовлен настоящий проект постановления, которым устанавливается срок проведения общественных обсуждений, период размещения проекта с перечнем информационных материалов к нему, а также даты, время и адреса проведения мероприятий в рамках общественных обсуждений проекта.

Проект постановления не является нормативным правовым актом и вступает в силу со дня его официального обнародования.

Не требуется направление проекта постановления в прокуратуру Пермского края.

В соответствии с частью IV Положения о порядке проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и нормативных правовых актов в администрации города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 01 февраля 2010 г. № 24, проведение независимой антикоррупционной экспертизы не требуется.

Проект постановления не является документом стратегического планирования, поэтому не требуется проведение общественного обсуждения.

Проект постановления не устанавливает новые и не изменяет предусмотренные ранее обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с постановлением администрации города Перми от 25 декабря 2014 г. № 1041 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

Принятие проекта постановления не повлечет дополнительного финансирования из бюджета города Перми.

Начальник департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми



А.В. Лебедева

КОМИССИЯ

ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПЕРМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000, Тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02
www.migd.permkrai.ru, E-mail: mizo@permkrai.ru

28.02.2025 № 31-07-1-3исх-71

Администрация города Перми

На № _____ от _____

Заключение с рекомендациями
о готовности проекта о внесении
изменений в Правила
землепользования и застройки
города Перми для организации
и проведения общественных
обсуждений

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее – Правила, Проект), подготовлен в соответствии со статьями 8.2, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктом 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Регламентом работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, утвержденным приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2020 г. № 31-02-1-4-1037, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 27 июня 2024 г. № 31-02-1-4-1726 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143», с учетом заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края о соответствии Проекта от 24 января 2025 г. № 31-07-1-3исх-13.

28.02.2025

059-01-57/1-1148



кВ от ТП-5084; ВЛ 0,4 кВ от ТП 5020; КЛ 35/6 кВ Ф. Школа, КЛ 35/6 кВ Ф.РП-34 Окулова, КЛ 35/6 кВ Ф.РП-84- ТП5005, КЛ 35/6 кВ Ф. транзит №15 от ПС Центральная до РП-34, КЛ 35/6 кВ Ф. транзит №16 от ПС Центральная до РП-34, КЛ 35/6 кВ Ф. от РП-84 до ПС Центральная, КЛ 35/6 кВ Ф.Транзит-40; КЛ 0,4кВ от ТП 5117, КЛ 0,4кВ от ТП 5140, КЛ 0,4кВ от ТП 5079 - ВРУ Орджоникидзе, 95, КЛ 0,4кВ от ТП 5079 ДО ЖД 94 УЛ.СОВЕТСКАЯ, КЛ 0,4кВ от ТП 5001, охранная зона КЛ 0,4кВ от ТП 5117, КЛ 0,4кВ от ТП 5140, КЛ 0,4кВ от ТП 5079 – ВРУ Орджоникидзе, 95, КЛ 0,4кВ от ТП 5079 ДО ЖД 94 УЛ.СОВЕТСКАЯ, КЛ 0,4кВ от ТП 5001; КЛ 0,4кВ от ТП-5108, КЛ 0,4кВ от ТП-5131, КЛ 0,4кВ от ТП-5267, КЛ 0,4кВ от ТП- 5146, КЛ 0,4кВ от ТП-5147, КЛ 0,4кВ от ТП-5148; КЛ-6кВ ТП-5100 -СМ ввод ТП-5102, КЛ-6кВ ТП-5100 - СМ Кирова ПС Театральная; ТП-5100, ТП-5102, ТП-5146, ТП-5147, ТП-5202, входящих в состав ЭСК «Подстанция 35/6кВ «Центральная» с линиями электропередачи, трансформаторными подстанциями и распределительными пунктами»; ТП-5076, ТП-5087, ТП-5148, ТП-5267, входящих в состав ЭСК Подстанция 35/6кВ «Центральная» с линиями электропередачи, трансформаторными подстанциями и распределительными пунктами; ТП-5028, ТП-5031, БКТП-5036, ТП-5051, ТП-5188, входящих в состав ЭСК Подстанция 35/6кВ «Центральная» с линиями электропередачи, трансформаторными подстанциями и распределительными пунктами; ТП-6010, входящей в состав ЭСК «Подстанция 35/6 кВ «Кристалл» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями»; ТП-5048, ТП-5067, ТП-5089, ТП-5195, ТП-5235, ТП-5292, входящих в состав ЭСК «Подстанция 35/6кВ «Центральная» с линиями электропередачи, трансформаторными подстанциями и распределительными пунктами»; ТП-5020, ТП-5120, ТП-5134, ТП-5163, ТП-5210, ТП-5187, РП-6, входящих в состав ЭСК «Подстанция 35/6 кВ «Егошихинская» с линиями электропередачи, трансформаторными подстанциями и распределительными пунктами»; ТП-5002, ТП-5009, ТП-5034, ТП-5059, ТП-5217, ТП-5218, БКТП-5451, входящих в состав ЭСК «Подстанция 35/6 кВ «Набережная» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями»; ТП-5053, ТП-5084, ТП-5157, входящих в состав ЭСК «Подстанция 35/6 кВ «Набережная» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями»; ТП-5032, ТП-5033, БКТП-5057, ТП-5185, ТП-5194, входящих в состав ЭСК «Подстанция 35/6 кВ «Набережная» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями»; в границах следующих зон санитарной охраны: водозаборной скважины №82, используемой для хозяйственно-питьевого водоснабжения объектов ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Держинского» - III пояс; водозаборной скважины №3639, используемой для хозяйственно-питьевого водоснабжения объектов ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Держинского» - III пояс; водозаборной резервной скважины №5, используемой для хозяйственно-питьевого водоснабжения объектов ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Держинского» - III Пояс; в границах водоохранной зоны Воткинского

водохранилища, установленной приказом Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 07 июля 2014 г. № 164 «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища» (учётный № 59.01.2.819); в зонах санитарной охраны: третьего пояса водозабора комплекса ПГТУ; второго пояса водозабора комплекса ПГТУ; на территориях объектов культурного наследия: здание женского начального училища; VII мужское начальное городское училище имени императора Александра II; памятник «Училище начальное имени императора Александра II»; памятник «Училище женское начальное»; памятник «Театр драматический»; «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой»; «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой»; «Памятник «Церковь Вознесенская (Феодосьевская)»; достопримечательное место «Комсомольский проспект»; здание, где в школе учился А.А. Коротков; достопримечательное место «Пермь Губернская, поселение»; памятник «Здание, где по инициативе передовой интеллигенции был открыт научно-промышленный музей»; достопримечательное место «Егошихинский медеплавильный завод, поселение»; «Губернский центр»; Памятника градостроительства и архитектуры «Кирха лютеранская»; памятника градостроительства и архитектуры «Дом жилой А.В. Холмогоровой»; памятник «Дом А.В. Синакевича с женской гимназией Барбатенко»; памятник «Дом уездного земства»; памятник «Доходный дом М. Э. Масленниковой»; памятник «Дом, в котором жил С.П. Дягилев»; ансамбль «Палаты Е.И. Любимовой (2 здания - контора, ресторан)»; памятник «Административное здание комбината «Молотовуголь», в прочих зонах ограничений: зоны действия ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений.

В соответствии с Генеральным планом города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205, территории расположены в функциональных зонах: зона развития сформировавшейся урбанизированной территории; зона общественной и рекреационной инфраструктуры; территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями.

Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории представлена территориями сложившейся многофункциональной застройки.

Развитие данных территорий определяется:

1. повышением уровня интенсивности использования территорий всех видов, земельных участков с учетом их локального контекста: объектов культурного наследия, элементов озеленения, природного рельефа и сложившегося ландшафта, социально-культурных и экономических факторов;
2. созданием правовых, административных и экономических условий для расширения разнообразия видов городской активности (сочетание широкого спектра административных, деловых, общественных, рекреационных,



культурных, обслуживающих и коммерческих видов деятельности, жилья) в многофункциональной застройке;

3. мероприятиями по модернизации коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечивающими качественное обслуживание населения современными городскими услугами;

4. размещением объектов социальной инфраструктуры местного, регионального и федерального значения.

Зона общественной и рекреационной инфраструктуры представлена естественными и природоподобными территориями и территориями с естественными и инженерными экологическими системами, интегрированными в искусственную городскую среду для обеспечения экологических, общественных и инфраструктурных услуг, регулируемыми деятельностью человека.

Развитие данных территорий нацелено на сохранение и использование существующего природного ландшафта и создание экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранение и воспроизводство лесов, обеспечение их рационального использования и в целях проведения досуга; на развитие существующей и вновь создаваемой социальной инфраструктуры, интегрированной в природный ландшафт.

На территориях данного вида допускается осуществление мероприятий по обеспечению функционирования и развития существующих объектов инфраструктуры, размещению при необходимости новой социальной и рекреационной инфраструктур: территорий общего пользования, в том числе площадей, улиц, проездов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров; специальных парков – зоопарка, ботанических садов, кладбищ и мемориальных парков; открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения; объектов капитального строительства территориально емких имущественных комплексов зданий и сооружений на специализированных территориях, социальной инфраструктуры: спортивных объектов, объектов здравоохранения, дошкольных образовательных учреждений, средних общеобразовательных учреждений, объектов культуры, досуга, предназначенных для осуществления полномочий органов государственной власти Пермского края и (или) органов местного самоуправления города Перми, в том числе осуществляемых в форме государственно-, муниципально-частного партнерства, религиозных объектов.

Размеры земельных участков и элементов планировочной структуры для размещения территориально емких имущественных комплексов определяются индивидуально с учетом функционального назначения.



Режим использования частей территорий общественной и рекреационной инфраструктур, в пределах которых расположена фрагментарная жилая и нежилая застройка, в том числе выделенная в результате преобразования, разделения специализированных территорий на отдельные имущественные комплексы, определяется сохранением сложившегося уровня интенсивности использования территории, реконструкцией объектов в соответствии с установленными с учетом фактического использования земельных участков градостроительными регламентами.

Развитие территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями, определяется сохранением существующих видов использования, реконструкцией существующих зданий с полной их заменой, новым строительством объектов капитального строительства и сооружений, обеспечивающих соответствующие технологические процессы и функционирование объектов и комплексов.

Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, исключают расположение застройки жилого назначения, кроме объектов недвижимости специализированного жилого назначения, и предназначены для преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта, мусороперерабатывающих объектов. Зоны обеспечивают возможность размещения объектов системы коммунальной инфраструктуры, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения). Допускается осуществление видов деятельности при условии соответствия техническим регламентам, определяемым особыми условиями использования данных территорий: связанных с выращиванием в закрытых условиях, переработкой и хранением сельхозпродукции; общественно-деловых видов деятельности; других видов деятельности, предполагаемых функциональными зонами незастраиваемых территорий, незастроенных и не планируемых (не подлежащих) к застройке.

Подготовленный Проект соответствует зафиксированным в карте градостроительного зонирования города Перми: границам города Перми, границам земель, применительно к которым градостроительные регламенты устанавливаются, и земельным участкам в составе таких земель. Границы земель и земельных участков, применительно к которым не установлены градостроительные регламенты в данном проекте отсутствуют.

Согласно части 1 статьи 1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» оценка на соответствие требованиям

технических регламентов осуществляется на стадии проектирования (включая изыскания), строительства объектов.

Таким образом, представленный Проект соответствует требованиям действующего законодательства.

С учетом изложенного, Проект предлагается направить на общественные обсуждения.

Председатель комиссии



Л.Г. Ведерникова

Емельянова Альбина Андреевна 211 04 72 (1192)
Арабей Ксения Ивановна 237 77 37





**МИНИСТЕРСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

E-mail: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

24.05.2024 № ИВН31-02-1-21.1-178

В Комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
Пермского городского округа
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 30а

На № _____ от _____

Предложение (заявление)
о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
города Перми

Местоположение (адрес) земельного участка или территории	Пермский край, г. Пермь.
Определение границ территории для изменения территориального зонирования: <input type="checkbox"/> Земельный участок с кадастровым номером _____ <input type="checkbox"/> Квартал _____ <input type="checkbox"/> Ведомость координат _____ <input type="checkbox"/> Описание _____	
Предложение: Список существующих территориальных зон и подзон: - дополнить перечень территориальных зон, установленных пунктом 2.1 статьи 52 Правил, территориальной зоной дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений (ЦС-5). - установить территориальную зону дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений (ЦС-5) в отношении территорий в городе Перми. Границы предлагаемых территориальных зон и подзон: <input type="checkbox"/> Предлагается одна зоны на всю территорию, определения границ не требуется <input type="checkbox"/> Границы зон по сформированным земельным участкам согласно прилагаемой схеме/плану <input type="checkbox"/> Граница по прилагаемой ведомости координат <input type="checkbox"/> Границы по прилагаемому описанию <input checked="" type="checkbox"/> Границы предлагается установить Комиссии по землепользованию и застройке <input type="checkbox"/> иное	
Отношение заявителя к территории и обоснование изменений: Наличие у заявителя прав на территорию Вид права: _____ Список подтверждающих право документов _____ Описание проблемы/интереса _____ Обоснование выбора предлагаемого зонирования _____ <input type="checkbox"/> Другое	



В целях ограничения возможности использования территории в иных целях, отличных от образовательной деятельности, предлагается рассмотреть возможность внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, в части установления территориальной зоны дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений (ЦС-5) в отношении указанной территории.

Приложение (материалы по обоснованию предложений):

1. В части процедурных норм землепользования и застройки: предлагаемый градостроительный регламент территориальной зоны дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений (ЦС-5)
2. В части карты градостроительного зонирования: материалы в виде карты (схемы) (как предложения по изменению границ соответствующих территориальных зон, установлению границ новых территориальных зон, введению новых видов территориальных зон и установлению их границ).

И.о. заместителя министра



В.В. Бабушкина

ЦС-5. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования:

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
спорт (5.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

коммунальное обслуживание (3.1),
площадки для занятий спортом (5.1.3),
благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования:

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
связь (6.8).

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 6 этажей.

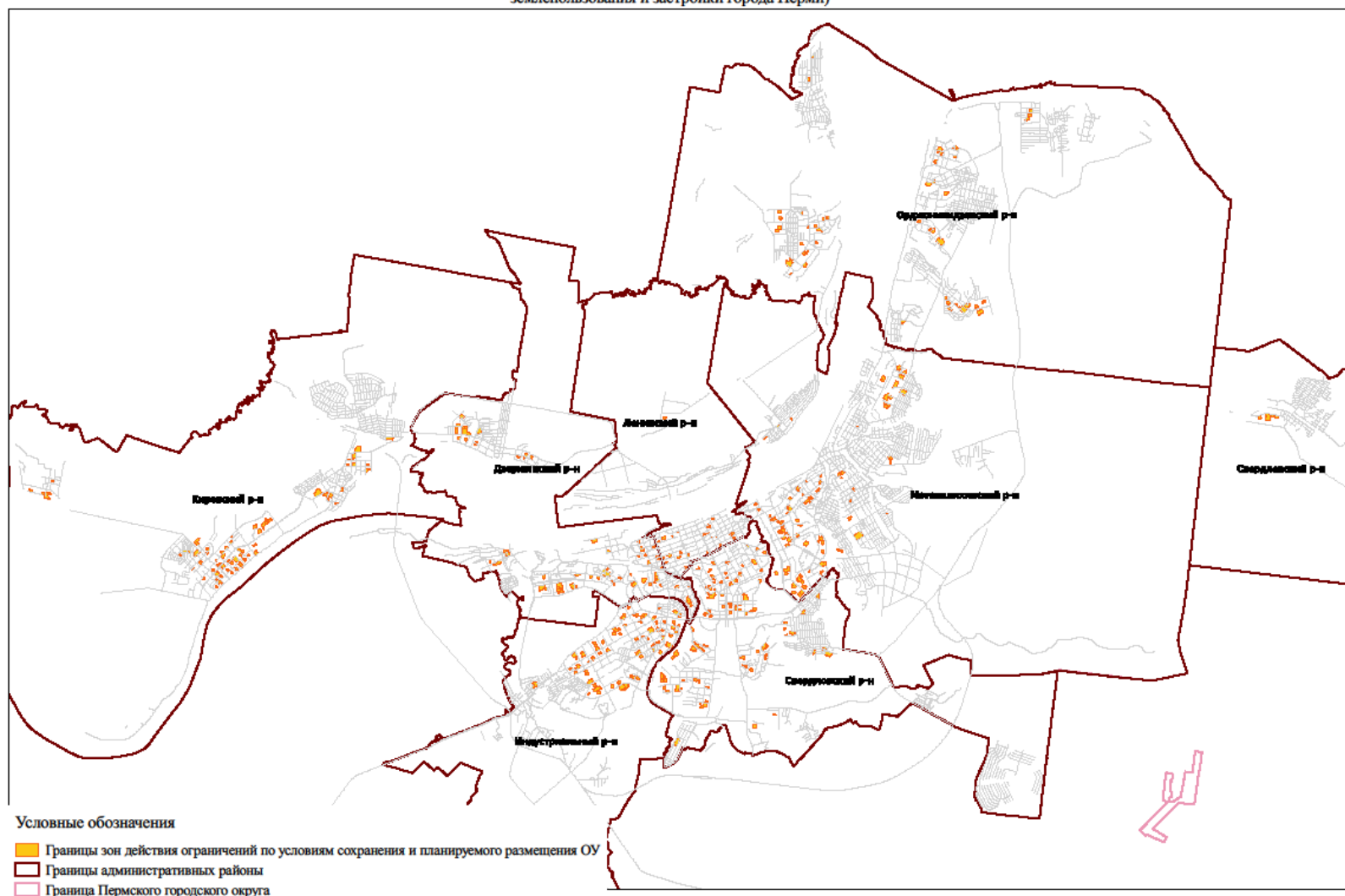
Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования

застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

Схема расположения зон, образованных земельными участками существующих и планируемых к размещению образовательных учреждений (статья 51.2 Правил землепользования и застройки города Перми)





**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

27.06.2024

№ 31-02-1-4-1726

**О подготовке проекта
о внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143**

В соответствии со статьями 8.2, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктом 3.14, абзацем третьим пункта 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, распоряжением Правительства Пермского края от 30 декабря 2020 г. № 362-рп «Об утверждении состава и Порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа», Регламентом работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, утвержденным приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2020 г. № 31-02-1-4-1037, на основании заявлений Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 24 апреля 2024 г. № 31-04-3-54, от 06 мая 2024 г. № 31-04-3-63, от 07 мая 2024 г. № 31-07-1-3-114, от 21 мая 2024 г. № 31-04-3-69, от 24 мая 2024 г. № Ивн31-02-1-21.1-178, с учетом заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа от 17 июня 2024 г. № 31-07-1-3исх-187



ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее – Правила):

о дополнении перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах (Ц-3) видом разрешенного использования – «стоянка транспортных средств (4.9.2)»;

о дополнении перечня вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны учреждений здравоохранения (ЦС-1) видом разрешенного использования – «осуществление религиозных обрядов (3.7.1)»;

о дополнении Правил территориальной зоной объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ЦС-5);

об установлении территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ЦС-5) в отношении территорий в городе Перми.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила.

3. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в срок не позднее трех рабочих дней с даты подписания настоящего приказа направить его в администрацию города Перми.

4. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение трех календарных дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://migd.permkrai.ru/test/gradostroitelnaya-deyatelnost-goroda-permi-test/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-goroda-permi>.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



Г.В. Мюресов

