



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2025

№ 28

О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Регламента работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, утвержденного приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2020 г. № 31-02-1-4-1037, Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа с рекомендациями о готовности проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, для организации и проведения общественных обсуждений от 28 февраля 2025 г. № 31-07-1-3исх-72

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее – Проект), в части:

1.1. изменения границ территориальной зоны садовых и дачных участков (Р-3) путем установления территориальной зоны садовых участков (Р-3) в отношении территории города Перми, предусматривающей размещение объектов капитального строительства, и территориальной зоны огородных участков (Р-3.1) в отношении территории города Перми, не предусматривающей размещение объектов капитального строительства;



1.2. дополнения перечня территориальных зон, установленного статьей 52 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, новой территориальной зоной огородных участков (Р-3.1);

1.3. дополнения градостроительных регламентов, установленных статьей 52.6 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, градостроительными регламентами территориальной зоны садовых участков (Р-3), территориальной зоны огородных участков (Р-3.1).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

2.1. обеспечить размещение Проекта с информационными материалами к нему, направленных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, не ранее чем через 7 дней, но не позднее чем через 10 дней со дня опубликования настоящего постановления одновременно:

в муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, размещенной по адресу: isogd.gorodperm.ru (далее – Информационная система);

в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru» (далее – Официальный сайт);

2.2. направить Проект с перечнем информационных материалов к нему в территориальные организационные комитеты по проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности при администрациях районов города Перми (далее – Территориальные организационные комитеты) для организации проведения общественных обсуждений по Проекту;

2.3. осуществить сбор предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту;

2.4. осуществить идентификацию участников общественных обсуждений при подготовке протокола общественных обсуждений по Проекту при представлении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений в случаях, указанных в пункте 6.2 настоящего постановления;

2.5. подготовить протокол участников общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту;

2.6. обеспечить опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и размещение на Официальном сайте;

2.7. разместить заключение о результатах общественных обсуждений в Информационной системе;

2.8. направить протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа в установленные сроки.

3. Территориальным организационным комитетам:

3.1. распространить информацию о начале общественных обсуждений по Проекту, в том числе путем размещения на информационных стендах и иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации;

3.2. распространить информационные материалы о Проекте в период проведения экспозиции (экспозиций) Проекта посредством направления их в органы территориального общественного самоуправления;

3.3. организовать проведение экспозиции Проекта с перечнем информационных материалов к нему (далее – экспозиция) с 25 марта 2025 г. по 28 марта 2025 г.: вторник-четверг – с 09.00 час. до 18.00 час., пятница – с 09.00 час. до 17.00 час. по адресам:

614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

614015, г. Пермь, ул. Пермская, 57, администрация Ленинского района города Перми;

614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды города Перми;

614068, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

614101, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

614007, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми;

3.4. организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта с 17.30 час. до 17.50 час.:

25 марта 2025 г. по адресу: 614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, актовый зал, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

25 марта 2025 г. по адресу: 614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, каб.103, администрация Мотовилихинского района города Перми;

25 марта 2025 г. по адресу: 614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, актовый зал (конференц-зал), администрация Индустриального района города Перми;

26 марта 2025 г. по адресу: 614015, г. Пермь, ул. Пермская, 57, каб. 15, администрация Ленинского района города Перми;

26 марта 2025 г. по адресу: 614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, каб. 213, администрация поселка Новые Ляды города Перми;

26 марта 2025 г. по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Ленина, 85, каб. 12, администрация Дзержинского района города Перми;

27 марта 2025 г. по адресу: 614101, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, каб. 9, администрация Кировского района города Перми;

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Главы города Перми «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143»
(далее – проект постановления)**

Проект постановления подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (далее – Закон № 603-ПК), Регламентом работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, утвержденным приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2020 г. № 31-02-1-4-1037, Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми» (далее – Правила), Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83, и на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа (далее – комиссия) с рекомендациями о готовности проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми для организации и проведения общественных обсуждений от 28 февраля 2025 г. № 31-07-1-Зисх-72 (далее - заключение).

Статьей 2 Закона № 603-ПК полномочия по организации и проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила, отнесены к органам местного самоуправления Пермского городского округа.

Комиссией в адрес администрации города Перми направлены заключение и проект о внесении изменений в Правила (далее – проект) для организации и проведения общественных обсуждений.

В этой связи, подготовлен настоящий проект постановления, которым устанавливается срок проведения общественных обсуждений, период размещения проекта с перечнем информационных материалов к нему, а также даты, время и адреса проведения мероприятий в рамках общественных обсуждений проекта.

Проект постановления не является нормативным правовым актом и вступает в силу со дня его официального обнародования.

Не требуется направление проекта постановления в прокуратуру Пермского края.

В соответствии с частью IV Положения о порядке проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и нормативных правовых актов в администрации города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 01 февраля 2010 г. № 24, проведение независимой антикоррупционной экспертизы не требуется.

Проект постановления не является документом стратегического планирования, поэтому не требуется проведение общественного обсуждения.

Проект постановления не устанавливает новые и не изменяет предусмотренные ранее обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с постановлением администрации города Перми от 25 декабря 2014 г. № 1041 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

Принятие проекта постановления не повлечет дополнительного финансирования из бюджета города Перми.

Начальник департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми



А.В. Лебедева