

**ПАСПОРТ**  
**готовности жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период**  
**2021-2022 годов**

Адрес: \_\_\_\_\_.  
Принадлежность объекта \_\_\_\_\_.

**I. Общие сведения**

1. Год постройки \_\_\_\_\_.
2. Характеристика:  
износ в % \_\_\_\_\_, этажность \_\_\_\_\_, подъездов \_\_\_\_\_,  
наличие подвалов, цокольных этажей, кв. м общей площади \_\_\_\_\_,  
общая площадь здания, кв. м \_\_\_\_\_.
3. Характеристика инженерного оборудования, их количество \_\_\_\_\_.
- \_\_\_\_\_.
4. Источники:  
теплоснабжения \_\_\_\_\_,  
газоснабжения \_\_\_\_\_,  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_,  
энергоснабжения \_\_\_\_\_,  
системы автоматической пожарной защиты и дымоудаления \_\_\_\_\_.

**II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период**  
**2020-2021 годов**

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5

### III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 годов

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
	Объем работ			
1	Ремонт кровли			
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	утепление перекрытий			
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
3	Ремонт фасадов, в том числе:			
	ремонт и покраска			
	герметизация швов			
	ремонт водосточных труб			
	утепление оконных проемов			
	утепление дверных проемов			
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	изоляция трубопроводов			
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	отмосток			
	прямков			
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
6.1	центрального отопления:			
	радиаторов			
	трубопроводов			
	запорной арматуры			
	промывка и опрессовка			
6.2	индивидуальных котлов отопления:			
	на газе			

1	2	3	4	5
	на твердом топливе			
6.3	тепловых пунктов			
6.4	элеваторных узлов			
6.5	горячего водоснабжения:			
	трубопроводов			
	запорной арматуры			
	промывка и опрессовка			
6.6	водопровода:			
	ремонт и замена арматуры			
	ремонт и изоляция труб			
6.7	канализации:			
	ремонт трубопроводов			
	ремонт колодцев			
	промывка систем			
6.8	электрооборудования:			
	ремонт световой электропроводки			
	ремонт силовой электропроводки			
	ремонт вводных устройств			
	ремонт электрощитовых			
	ремонт электродвигателей			
7	Другие работы			
8	Обеспеченность объекта:			

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (куб. м.)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### **IV. Результаты проверки готовности объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 годов**

Комиссия в составе:  
председателя комиссии:

\_\_\_\_\_,  
(руководитель управляющей организации, председатель товарищества собственников жилья  
либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива,  
представитель собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление  
многоквартирным домом)

членов комиссии:

\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_

представителей общественности и (или) собственников помещений в здании:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен / не подготовлен.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

члены комиссии: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

представители общественности и (или) собственники помещений в здании:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

разрешают эксплуатацию объекта в осенне-зимний период 2021-2022 годов.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021