

УТВЕРЖДАЮ:

глава администрации
Орджоникидзевского района города Перми
Е.В. Карабатов

«18» декабря 2020 г.

ПРОГРАММА
профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами администрации
города Перми в сфере муниципального контроля на 2021 год.

Администрация Орджоникидзевского района города Перми (далее – администрация района) является территориальным органом в структуре администрации города Перми, созданным для обеспечения эффективного управления внутригородской территорией и осуществления исполнительно-распорядительных функций в различных сферах деятельности в пределах, определённых Типовым положением о территориальном органе администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы № 7 от 29.01.2013 (далее-Типовое положение).

В сфере земельных отношений администрация района осуществляет муниципальный земельный контроль (подпункт 3.2.4.4. Типового положения), который проводится в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) и административным регламентом, утверждённым постановлением администрации г. Перми от 23.07.2013 № 601 (далее – административный регламент осуществления муниципального земельного контроля).

В соответствии с п.3.5.¹ Типового положения администрация района осуществляет в пределах своей компетенции муниципальный контроль за соблюдением Правил благоустройства территории города Перми, утверждённых решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (далее – Правила благоустройства). Муниципальный контроль за соблюдением Правил благоустройства осуществляется администрацией района в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ и административным регламентом осуществления муниципального контроля за соблюдением правил благоустройства территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 01.06.2018 N 351 (далее – административный регламент).

Муниципальный земельный контроль и муниципальный контроль за соблюдением правил благоустройства (далее – муниципальный контроль) на территории Орджоникидзевского района города Перми в соответствии с Перечнем должностных лиц функциональных, территориальных органов администрации города Перми, уполномоченных на осуществление муниципального контроля (за исключением муниципального финансового контроля), утверждённым Постановлением Администрации г. Перми от 22.07.2015 N 489, осуществляют должностные лица отдела благоустройства, отдела ЖКХ и жилищных отношений, а также сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений и сектора потребительского рынка.

В период с 01 января по 18 декабря 2020 года администрацией района в рамках осуществления муниципального земельного контроля было проведено 65 проверок из них плановых 22 проверки и 43 внеплановых, в ходе проверок было выявлено 31 нарушение требований

земельного законодательства, по каждому из них в адрес физического или юридического лица, или индивидуального предпринимателя направлено 31 предписание об устранении нарушений, 9 предписаний исполнено. По 29 фактам выявленных нарушений земельного законодательства, материалы проверок направлены в Управление Росреестра по Пермскому краю для составления протоколов об административных правонарушениях в отношении лиц, нарушивших обязательные требования земельного законодательства, По 9 фактам составлены протоколы об административных правонарушениях. Правонарушители привлечены к административной ответственности, к ним применены наказания в виде штрафов на общую сумму 40000 рублей. Кроме этого, в рамках муниципального земельного контроля было проведено 357 плановых (рейдовых) обследований без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Муниципальный контроль за соблюдением правил благоустройства в период с 01 января по 18 декабря 2020 года проводился администрацией района в основном в виде плановых (рейдовых) обследований, без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в ходе обследований выявлено 108 нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, по всем фактам составлены протоколы об административных правонарушениях, из них:

- отделом благоустройства выявлено 11 правонарушений, из них:
 - к административной ответственности привлечено одно юридическое лицо по ч.2 ст. 6.3, назначено наказание в виде штрафа 10000 руб.;
 - прекращено по п.2 ч.1 ст. 24.5 КоАП РФ, за отсутствием состава административного правонарушения по ч.1 ст. 6.7 Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае» (далее – Закона № 460-ПК) - 2 дела;
 - прекращено по п.5 ч.1 ст. 24.5 КоАП РФ, признание утратившими силу закона или его положения, устанавливающих административную ответственность за содеянное, по ч.1 ст. 6.3. и ч.1 и 2 ст. 6.7 Закона № 460-ПК - 7 дел;
 - 1 дело об административном правонарушении по ч.2 ст. 6.3. Закона № 460-ПК находится в производстве, будет рассмотрено административной комиссией 23.12.2020.
- отделом ЖКХ и жилищных отношений выявлено 37 правонарушений, из них:
 - к административной ответственности привлечено: по ст. 6.6. Закона № 460-ПК - 23 управляющих компании;
 - по ч. 1 ст. 6.11. Закона № 460-ПК - 14 управляющих компаний.к правонарушителям применены наказания в виде штрафов на общую сумму 150000 рублей.
- сектором градостроительства, земельных и имущественных отношений выявлено 10 нарушений правил благоустройства в части установленных требований к внешнему виду и содержанию зданий, ограждений, строений, сооружений, водоёмов и элементов оборудования объектов благоустройства, составлены протоколы об административном правонарушении по ч.1 ст. 6.3. Закона № 460-ПК все 10 дел прекращены по п.5 ч.1 ст. 24.5 КоАП РФ, признание утратившими силу закона или его положения, устанавливающих административную ответственность за содеянное
- сектором потребительского рынка выявлено 49 правонарушений, из них:
 - составлено 48 протоколов об административном правонарушении по ч.2 ст. 6.15 Закона № 460-ПК, из них 45 протоколов составлены в отношении 3 индивидуальных предпринимателей и в последствии объединены в 3 производства (по 15 протоколов в каждое), каждому из субъектов административного правонарушения объявлено предупреждение;
 - 1 протокол составлен по ч.1 ст. 6.10 Закона № 460-ПК, назначено наказание в виде штрафа 1000 рублей.

В целях предупреждения фактов нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин и условий, способствовавших их совершению в 2021 году создана настоящая Программа профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами администрации города Перми в сфере муниципального контроля.

Задачами проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в сфере земельного законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами администрации города Перми за соблюдением правил благоустройства на территории города Перми, являются:

1. Формирование единообразного понимания обязательных требований у всех субъектов правоотношений (физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), проживающих, осуществляющих свою деятельность на территории Орджоникидзевского района города Перми;
2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;
3. Проведение мониторинга, направленного на выявление устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований, подготовка и внесение предложений по их устранению
4. Проведение анализа нарушений обязательных требований с целью выявления подобных (типичных), разработка методов по их Профилактике.

План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год

N п/п	Наименование мероприятия (вид муниципального контроля)	Срок исполнения	Исполнитель (Ответственный отдел (сектор)/ Ответственное должностное лицо)	Ожидаемый результат
Муниципальный земельный контроль				
1.	Размещение на официальных сайтах территориальных органов администрации города Перми, в информационно-коммуникационной сети «Интернет» правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка которых является предметом	до 01.02.2021	Начальник сектора по работе с обращениями граждан и информированию населения (при взаимодействии с сектором градостроительства,	Повышение информированности субъектов земельных отношений и заинтересованных лиц

	муниципального земельного контроля на территории города Перми		земельных и имущественных отношений)	
2.	Поддержание в актуальном виде размещённых на официальном сайте территориального органа администрации города Перми в сети «Интернет» Перечня правовых актов и их отдельных частей (приложений), соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля.	в течение года (по мере необходимости)	Начальник сектора по работе с обращениями граждан и информированию населения (при взаимодействии с сектором градостроительства, земельных и имущественных отношений)	Повышение информированности субъектов земельных отношений и заинтересованных лиц
3.	Подготовка и размещение на официальном сайте территориального органа администрации города Перми в сети «Интернет» информационных сообщений, связанных с изменением нормативных правовых актов, входящих в Перечень правовых актов и их отдельных частей (приложений), соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля.	в течение года (по мере необходимости)	Начальник сектора по работе с обращениями граждан и информированию населения (при взаимодействии с сектором градостроительства, земельных и имущественных отношений)	Повышение информированности субъектов земельных отношений и заинтересованных лиц
4.	Обобщение результатов муниципального земельного контроля, осуществлённого администрацией района в 2020 году и размещение их на официальном сайте территориального органа администрации города Перми в сети «Интернет».	01.07.2021, 31.12.2021	сектор градостроительства, земельных и имущественных отношений Начальник сектора по работе с обращениями граждан и информированию населения	Снижение количества нарушений обязательных требований

5.	<p>Разработка и опубликование руководств по соблюдению обязательных требований земельного законодательства.</p> <p>Проведение семинаров и конференций, а так же разъяснительной работы в сфере земельного законодательства через средства массовой информации и иными способами (проведение бесед)</p>	В течение года (при наличии информации)	<p>Начальник сектора по работе с обращениями граждан и информированию населения</p> <p>(при взаимодействии с сектором градостроительства, земельных и имущественных отношений)</p>	Повышение информированности субъектов земельных отношений и заинтересованных лиц
6.	Размещение информации о планируемых и проведённых проверках в ФГИС «Единый реестр проверок»	<p>Информация о плановых проверках до 01.02.2021</p> <p>Информация о внеплановых проверках и о результатах проверок (плановых и внеплановых) постоянно по мере проведения</p>	сектор градостроительства, земельных и имущественных отношений	Информирование подконтрольных субъектов земельных отношений о планируемых проверках
7.	Размещение на официальном сайте территориального органа администрации города Перми в сети «Интернет» формы проверочного листа (списка вопросов) для проведения самостоятельной оценки подготовки подконтрольными субъектами	01.06.2021	сектор по работе с обращениями граждан и информированию населения	

	наличия нарушений земельного законодательства			
8.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории города Перми с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.	По итогам полугодия и года	сектор градостроительства, земельных и имущественных отношений сектор по работе с обращениями граждан и информированию населения	Снижение количества нарушений обязательных требований
9.	Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований законодательства в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.»	При наличии оснований	сектор градостроительства, земельных и имущественных отношений	В целях профилактики и снижения количества нарушений обязательных требований
Муниципальный контроль за соблюдением правил благоустройства				
1.	Размещение на официальных сайтах территориальных органов администрации города Перми, в информационно-коммуникационной сети «Интернет» правовых актов, содержащих обязательные требования,	до 01.02.2021	Начальник сектора по работе с обращениями граждан и информированию населения	Повышение информированности субъектов отношений и заинтересованных лиц

	оценка которых является предметом муниципального контроля за соблюдением правил благоустройства на территории города Перми		(при взаимодействии с отделами благоустройства и ЖКХ и жилищных отношений, секторами градостроительства, земельных и имущественных отношений а также потребительского рынка	
2.	Поддержание в актуальном виде размещённых на официальном сайте территориального органа администрации города Перми в сети «Интернет» Перечня правовых актов и их отдельных частей (приложений), соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля за соблюдением правил благоустройства.	в течение года (по мере необходимости)	Начальник сектора по работе с обращениями граждан и информированию населения (при взаимодействии с отделами благоустройства и ЖКХ и жилищных отношений, секторами градостроительства, земельных и имущественных отношений а также потребительского рынка)	Повышение информированности субъектов отношений и заинтересованных лиц
3.	Подготовка и размещение на официальном сайте территориального органа администрации города Перми в сети «Интернет» информационных сообщений, связанных с изменением нормативных правовых актов, входящих в Перечень правовых актов и их отдельных частей (приложений), соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля за соблюдением правил благоустройства.	в течение года (по мере необходимости)	Начальник сектора по работе с обращениями граждан и информированию населения (при взаимодействии с отделами благоустройства и ЖКХ и жилищных отношений, секторами градостроительства, земельных и имущественных	Повышение информированности субъектов отношений и заинтересованных лиц

			отношений а также потребительского рынка)	
4.	Обобщение результатов муниципального контроля за соблюдением правил благоустройства, осуществлённого администрацией района в 2020 году и размещение их на официальном сайте территориального органа администрации города Перми в сети «Интернет».	01.07.2021, 31.12.2021	отделы благоустройства и ЖКХ и жилищных отношений, секторы градостроительства, земельных и имущественных отношений а также потребительского рынка Начальник сектора по работе с обращениями граждан и информированию населения	Снижение количества нарушений обязательных требований правил благоустройства
5.	Разработка и опубликование руководств по соблюдению обязательных требований правил благоустройства. Проведение семинаров и конференций, а так же разъяснительной работы в сфере благоустройства через средства массовой информации и иными способами (проведение бесед)	В течение года (при наличии информации)	Начальник сектора по работе с обращениями граждан и информированию населения (при взаимодействии с при взаимодействии с отделами благоустройства и ЖКХ и жилищных отношений, секторами градостроительства, земельных и имущественных отношений а также потребительского рынка)	Повышение информированности субъектов отношений и заинтересованных лиц
6.	Обобщение практики осуществления муниципального контроля на территории города Перми с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься	По итогам полугодия и года	отделы благоустройства и ЖКХ и жилищных отношений, секторы градостроительства,	Снижение количества нарушений обязательных требований

	юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.		земельных и имущественных отношений а также потребительского рынка	
7.	Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований законодательства в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.»	При наличии оснований	отделы благоустройства и ЖКХ и жилищных отношений, секторы градостроительства, земельных и имущественных отношений а также потребительского рынка	В целях профилактики и снижения количества нарушений обязательных требований

Проект плана мероприятий по профилактике нарушений
на 2022 - 2023 гг.

N п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Вид муниципального контроля	Исполнитель (Ответственный отдел (сектор)/ Ответственное должностное лицо)	Ожидаемый результат
1.	Поддержание в актуальном виде размещённых на официальном сайте территориального органа администрации города Перми в сети «Интернет» Перечня правовых актов и их отдельных частей (приложений), соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля.	в течение года (по мере необходимости)	Земельный контроль Контроль за соблюдением правил благоустройства	Начальник сектора по работе с обращениями граждан и информированию населения (при взаимодействии с отделами благоустройства и ЖКХ и жилищных	Повышение информированности субъектов муниципального контроля и заинтересованных лиц

				отношений, секторами градостроительства, земельных и имущественных отношений а также потребительского рынка)	
2.	Подготовка и размещение на официальном сайте территориального органа администрации города Перми в сети «Интернет» информационных сообщений, связанных с изменением нормативных правовых актов, входящих в Перечень правовых актов и их отдельных частей (приложений), соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля.	в течение года (по мере необходимости)	Земельный контроль Контроль за соблюдением правил благоустройства	Начальник сектора по работе с обращениями граждан и информированию населения (при взаимодействии с отделами благоустройства и ЖКХ и жилищных отношений, секторами градостроительства, земельных и имущественных отношений а также потребительского рынка)	Повышение информированности субъектов муниципального контроля и заинтересованных лиц
3.	Обобщение результатов муниципального контроля, осуществлённого администрацией района в 2022-2023 годах и размещение их на официальном сайте территориального органа	по полугодию, окончании года	Земельный контроль Контроль за соблюдением	отделы благоустройства и ЖКХ и жилищных отношений, секторы градостроительства, земельных и имущественных	Снижение количества нарушений обязательных требований

	администрации города Перми в сети «Интернет».		правил благоустройства	отношений а также потребительского рынка. Начальник сектора по работе с обращениями граждан и информированию населения	
5.	<p>Разработка и опубликование руководств по соблюдению обязательных требований земельного законодательства и правил благоустройства.</p> <p>Проведение семинаров и конференций, а так же разъяснительной работы в сферах земельных отношений и благоустройства через средства массовой информации и иными способами (проведение бесед)</p>	В течение года (при наличии информации)	<p>Земельный контроль</p> <p>Контроль за соблюдением правил благоустройства</p>	<p>Начальник сектора по работе с обращениями граждан и информированию населения</p> <p>(при взаимодействии с сектором градостроительства, земельных и имущественных отношений)</p>	Повышение информированности субъектов муниципального контроля и заинтересованных лиц
6.	Размещение информации о планируемых и проведенных проверках в ФГИС «Единый реестр проверок»	<p>Информация о плановых проверках в 2022-2023 годах</p> <p>Информация о внеплановых проверках и о результатах проверок</p>	Земельный контроль	сектор градостроительства, земельных и имущественных отношений	Информирование подконтрольных субъектов земельных отношений о планируемых проверках

		(плановых и внеплановых) постоянно по мере проведения			
7.	Размещение на официальном сайте территориального органа администрации города Перми в сети «Интернет» формы проверочного листа (списка вопросов) для проведения самостоятельной оценки подготовки подконтрольными субъектами наличия нарушений земельного законодательства	В течение 2022-2023	Земельный контроль	сектор по работе с обращениями граждан и информированию населения	
8.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и муниципального контроля за соблюдением правил благоустройства на территории города Перми с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.	По итогам полугодия и года	Земельный контроль Контроль за соблюдением правил благоустройства	отделы благоустройства и ЖКХ и жилищных отношений, секторы градостроительства, земельных и имущественных отношений а также потребительского рынка. сектор по работе с обращениями граждан и информированию населения	Снижение количества нарушений обязательных требований

9.	Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований законодательства в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.»	При наличии оснований	Земельный контроль Контроль за соблюдением правил благоустройства	Должностные лица отделов благоустройства и ЖКХ и жилищных отношений, секторов градостроительства, земельных и имущественных отношений а также потребительского рынка.	В целях профилактики и снижения количества нарушений обязательных требований
----	---	-----------------------	--	---	--

Согласовано

Начальник отдела благоустройства

Начальник отдела ЖКХ и жилищных отношений

Начальник сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений

Начальник сектора потребительского рынка

Первый заместитель главы администрации района

С.Ю. Сибиляйнен

Е.А. Пилецкий

О.В. Лукина

Н.Б. Андриянова

В.Л. Казанцев