



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2022

№ 203

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Регламента работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, утвержденного приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2020 г. № 31-02-1-4-1037, Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа с рекомендациями о готовности проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний от 01 декабря 2022 г. № 31-07-1-Зисх-468

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее – Проект), в части:

1.1. установления подзон Ц-2 (В 7 эт), Ц-2 (В 9 эт), Ц-2 (В 16 эт) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении части земельного участка с кадастровым номером



59:01:4410167:218, расположенного по ул. 25-го Октября, з/у 109 в Свердловском районе города Перми;

1.2. установления подзоны Ц-2 (В 9 эт) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410167:96, расположенного по ул. Белинского, 39 в Свердловском районе города Перми;

1.3. дополнения перечня территориальных зон и подзон, установленных на карте градостроительного зонирования города Перми, определенного в статье 52 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, подзоной Ц-2 (В 7 эт);

1.4. дополнения градостроительного регламента территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), установленного статьей 52.1 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, подзоной Ц-2 (В 7 эт).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

2.1. обеспечить размещение Проекта с информационными материалами к нему, направленных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru в течение 10, но не ранее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления;

2.2. направить Проект с перечнем информационных материалов к нему в Территориальные организационные комитеты по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрациях районов города Перми (далее – Территориальные организационные комитеты) для организации проведения публичных слушаний по Проекту;

2.3. осуществить сбор предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту;

2.4. осуществить идентификацию участников публичных слушаний при подготовке протокола публичных слушаний по Проекту при представлении предложений и замечаний участниками публичных слушаний в случаях, указанных в пункте 6.2 настоящего постановления;

2.5. подготовить протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по Проекту;

2.6. обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и размещение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2.7. направить протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил

землепользования и застройки Пермского городского округа в установленные сроки.

3. Территориальным организационным комитетам:

3.1. распространить информацию о начале публичных слушаний по Проекту, в том числе путем размещения на информационных стендах и иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации;

3.2. распространить информационные материалы о Проекте в период проведения экспозиции (экспозиций) Проекта посредством направления их в органы территориального общественного самоуправления;

3.3. организовать проведение экспозиции Проекта с перечнем информационных материалов к нему (далее – экспозиция) с 20 декабря 2022 г. по 23 декабря 2022 г.: понедельник-четверг: с 09.00 час. до 18.00 час., пятница: с 09.00 час. до 17.00 час. по адресам:

614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

614068, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми;

614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды;

614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми;

3.4. организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта:

20 декабря 2022 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

20 декабря 2022 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

20 декабря 2022 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

21 декабря 2022 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми;

21 декабря 2022 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды;

21 декабря 2022 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

22 декабря 2022 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

22 декабря 2022 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми;

3.5. осуществить ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта при проведении экспозиции (экспозиций) Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта;

3.6. провести идентификацию участников публичных слушаний при организации проведения экспозиции Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта, проведении собрания участников публичных слушаний, при представлении предложений и замечаний участниками публичных слушаний в случаях, указанных в пункте 6.1 настоящего постановления;

3.7. осуществить регистрацию участников публичных слушаний при проведении собрания участников публичных слушаний;

3.8. провести собрание (собрания) участников публичных слушаний по рассмотрению Проекта:

20 декабря 2022 г. в 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

20 декабря 2022 г. в 18.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

20 декабря 2022 г. в 18.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

21 декабря 2022 г. в 18.00 час. по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми;

21 декабря 2022 г. в 18.00 час. по адресу: 614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды;

21 декабря 2022 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

22 декабря 2022 г. в 18.00 час. по адресу: 614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

22 декабря 2022 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми

с соблюдением требований законодательства, нормативных правовых актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний;

3.9. осуществить сбор замечаний и предложений участников публичных слушаний по Проекту, поступающих в ходе проведения экспозиции Проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту;

3.10. подготовить протокол собрания (собраний) участников публичных слушаний по Проекту;

3.11. направить документы, предусмотренные пунктами 3.5-3.10 настоящего постановления, в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми в установленные сроки.

4. Срок проведения публичных слушаний составляет не более 1 месяца со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Участникам публичных слушаний по Проекту в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить:

5.1. представление в целях идентификации сведений о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

5.2. представление сведений о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иных документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Участникам публичных слушаний, прошедшим идентификацию в соответствии с пунктом 5 настоящего постановления, представить предложения и замечания (при наличии) по Проекту по форме, утвержденной решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83:

6.1. в Территориальные организационные комитеты по адресам, указанным в пункте 3.3 настоящего постановления:

6.1.1. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта и информационных материалов к нему в период проведения экспозиции с 20 декабря 2022 г. по 23 декабря 2022 г.;

6.1.2. в письменной или устной формах в ходе проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний в соответствии с пунктом 3.8 настоящего постановления;

6.2. в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми со дня размещения Проекта с перечнем информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru по 23 декабря 2022 г.

6.2.1. в письменной форме путем личного обращения и (или) по почте по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003;

6.2.2. в форме электронного документа по электронной почте по адресу: dga@gorodperm.ru.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

9. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

И.о. Главы города Перми



Э.А. Хайруллин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Главы города Перми «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143»
(далее – проект постановления)**

Проект постановления подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (далее – Закон № 603-ПК), Регламентом работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, утвержденным приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2020 г. № 31-02-1-4-1037, Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми» (далее – Правила), Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83, и на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа (далее – комиссия) с рекомендациями о готовности проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний от 01 декабря 2022 г. № 31-07-1-3исх-468 (далее - заключение).

Статьей 2 Закона № 603-ПК полномочия по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила, отнесены к органам местного самоуправления Пермского городского округа.

Комиссией в адрес администрации города Перми направлены заключение и проект о внесении изменений в Правила (далее – проект) для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

В этой связи, подготовлен настоящий проект постановления, которым устанавливается срок проведения публичных слушаний, период размещения проекта с перечнем информационных материалов к нему, а также даты, время и адреса проведения мероприятий в рамках публичных слушаний по обсуждению проекта.

Проект постановления не является нормативным правовым актом и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Не требуется направление проекта постановления в прокуратуру города Перми.

В соответствии с частью IV Положения о порядке проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и нормативных правовых актов в администрации города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 01 февраля 2010 г. № 24, проведение независимой антикоррупционной экспертизы не требуется.

Проект постановления не является документом стратегического планирования, поэтому не требуется проведение общественного обсуждения.

Проект постановления не устанавливает новые и не изменяет предусмотренные ранее обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с постановлением администрации города Перми от 25 декабря 2014 г. № 1041 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

Принятие проекта постановления не повлечет дополнительного финансирования из бюджета города Перми.

Начальник департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми



М.В. Норова

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
города Перми, утвержденные решением Пермской городской
Думы от 26 июня 2007 г. № 143

1. В статье 49:

1.1. установить подзоны Ц-2 (В 7 эт), Ц-2 (В 9 эт), Ц-2 (В 16 эт) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410167:218, расположенного по ул. 25 Октября, з/у 109 в Свердловском районе города Перми.

Изменение границ в отношении части земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410167:218, расположенного по ул. 25 Октября, з/у 109 в Свердловском районе города Перми изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям;

1.2. установить подзону Ц-2 (В 9 эт) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410167:96, расположенного по ул. Белинского, 39 в Свердловском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410167:96, расположенного по ул. Белинского, 39 в Свердловском районе города Перми изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

2. В статье 52:

2.1. градостроительный регламент территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) после абзаца:

«Подзона Ц-2 (В 6 эт)»

дополнить абзацем следующего содержания:

«Подзона Ц-2 (В 7 эт)».

3. В статье 52.1:

3.1. градостроительный регламент территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) после абзаца:

«предельная высота зданий, строений - не более 6 этажей.»

дополнить абзацами следующего содержания:

«Подзона Ц-2 (В 7 эт).

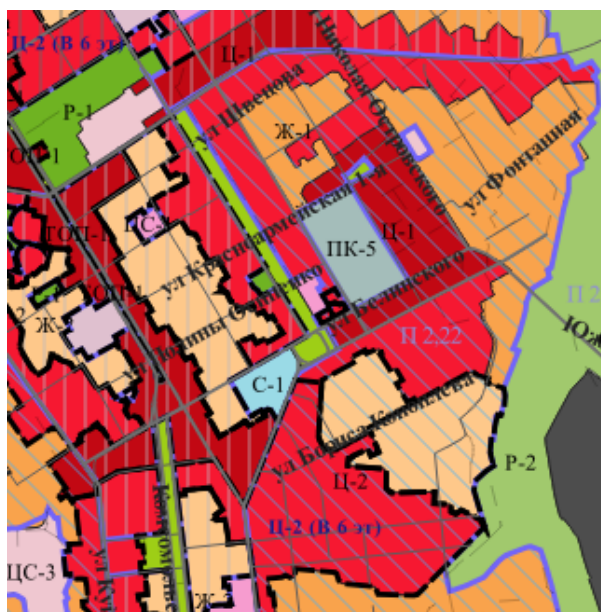
Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 7 этажей.».



Приложение
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

**Изменение границ в отношении части земельного участка
с кадастровым номером 59:01:4410167:218, расположенного
по ул. 25 Октября, з/у 109, земельного участка с кадастровым номером
59:01:4410167:96, расположенного по ул. Белинского, 39
в Свердловском районе города Перми**



1:25000