Категории риска в соответствии с п. 2.4. решения Пермской городской Думы от 21.12.2021 N 299 "О муниципальном земельном контроле на территории города Перми"

к категории среднего риска относятся: объекты контроля, в отношении которых в течение трех лет, предшествовавших дате принятия решения об отнесении объекта контроля к категории риска, фиксировались факты нарушения разрешенного использования, объекты контроля, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования, в отношении которых в течение трех лет, предшествовавших дате принятия решения об отнесении объекта контроля к категории риска, фиксировались факты незаконного использования прилегающей территории в результате установки ограждений, объекты контроля, используемые под платные автопарковки и автостоянки, в отношении которых в течение трех лет, предшествовавших дате принятия решения об отнесении объекта контроля к категории риска, фиксировались факты несоответствия местоположения установленных ограждений границам предоставленных земельных участков;

к категории умеренного риска относятся объекты контроля - земельные участки, сформированные под многоквартирными домами, в отношении которых в течение пяти лет, предшествовавших дате принятия решения об отнесении объекта контроля к категории риска, фиксировались факты незаконного использования в результате установки ограждений.

Отнесение объектов контроля к категориям среднего и умеренного рисков осуществляется правовым актом руководителя Органа контроля.

Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется на основе сопоставления тяжести причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и вероятности наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также учитывается добросовестность контролируемых лиц.

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения требований земельного законодательства (далее - индикаторы риска):

несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка, определенной в результате проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

несоответствие использования контролируемым лицом земельного участка, выявленное в результате проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, разрешенному использованию земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и которое предусмотрено градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

отсутствие объектов капитального строительства, признаков ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

Выявление соответствия объекта контроля индикаторам риска осуществляется в ходе проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом и является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом