



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ  
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.01.2022

059-26-01-02-39

**Об утверждении Программы  
профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении  
муниципального земельного контроля  
на территории Ленинского района  
города Перми на 2022 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решениями Пермской городской Думы от 21 декабря 2021 г. № 299 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Перми», от 29 января 2013 №7 «О территориальных органах администрации города Перми»:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории района города Перми на 2022 год (далее – Программа).

2. Сектору градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Ленинского района города Перми обеспечить выполнение Программы.

3. Сектору градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Ленинского района города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте администрации Ленинского района город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение дней со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Ленинского района города Перми Курышева Д.А.

И.о. главы администрации  
Ленинского района города Перми



Д.А. Курышев



Пояснительная записка  
к проекту распоряжения главы администрации Ленинского района города  
Перми  
«Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального земельного контроля на территории Ленинского района  
города Перми на 2022 год»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решениями Пермской городской Думы от 21 декабря 2021 г. № 299 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Перми», от 29 января 2013 №7 «О территориальных органах администрации города Перми» проект распоряжением главы администрации Ленинского района города Перми п, разработанный сектором градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Ленинского района города Перми, предлагается утвердить программу по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ленинского района города Перми на 2022 год.

Рассматриваемый Проект распоряжения не обладает признаками нормативного правового акта, в связи с чем не требуется направление Проекта распоряжения в прокуратуру города Перми, проведение антикоррупционной экспертизы не требуется.

Принимаемый Проект распоряжения не является документом стратегического планирования, поэтому не требуется проведение общественного обсуждения.

Проект распоряжения не устанавливает новые и не изменяет предусмотренные ранее обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

Принятие данного Проекта распоряжения не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Перми.

Начальник сектора градостроительства,  
земельных и имущественных отношений

Т.А. Жуланова

## **ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА 2022 ГОД**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики) на 2022 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

3. Программа профилактики реализуется в 2022 году и содержит информацию о текущем состоянии осуществления муниципального земельного контроля, перечень профилактических мероприятий на 2022 год.

### **Раздел I. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ, ОПИСАНИЕ ТЕКУЩЕГО УРОВНЯ РАЗВИТИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНТРОЛЬНЫХ ОРГАНОВ, ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРЫХ НАПРАВЛЕНА ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ**

4. В соответствии с пунктом 3.2.4.4 Типового положения о территориальном органе администрации города Перми (далее – территориальный орган), утвержденного решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7, территориальный орган осуществляет муниципальный земельный контроль в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами города Перми.

5. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;



выполнение контролируемыми лицами предписаний уполномоченного органа об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства, вынесенных по результатам проведения контрольных мероприятий.

6. Сведения о проведенных в 2021 году мероприятиях по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства.

7. Сведения о проведенных в 2021 году мероприятиях по муниципальному земельному контролю.

8. Проблемы, на решение которых направлена программа профилактики:  
повышение эффективности проводимой территориальными органами администрации работы по предупреждению нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований;  
улучшение информационного обеспечения деятельности территориальных органов администрации по предупреждению нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований;  
уменьшение общего числа нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований.

9. При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо органа муниципального земельного контроля незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) органа муниципального земельного контроля для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

## **Раздел II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПЕРМИ НА 2022 ГОД**

10. Программа профилактики направлена на достижение следующих целей:  
стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;  
устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;  
создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых

лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

11. Основными задачами Программы профилактики являются:
- укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путем активизации профилактической деятельности;
  - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
  - повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов при соблюдении обязательных требований.



**Раздел III. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ,  
СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) ИХ ПРОВЕДЕНИЯ НА 2022 ГОД**

N п/п	Вид профилактического мероприятия	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1.	<b>Информирование</b> контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством	<p>Размещение на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в средствах массовой информации и в иных формах следующих сведений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;</li> <li>- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</li> <li>- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информацию</li> </ul>	<p>25.12.2021</p> <p>При внесении изменений в законодательство</p> <p>25.12.2021</p>	<p>ведущий специалист сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Ленинского района города Перми Абрамов Артур Вадимович</p>



	<p>о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;</li> <li>- перечень индикаторов риска нарушения требований земельного законодательства, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;</li> <li>- перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;</li> <li>- программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий;</li> <li>- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</li> <li>- сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;</li> <li>- доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики органа муниципального земельного контроля;</li> </ul>	<p>01.03.2022</p> <p>25.12.2021</p> <p>25.12.2021</p> <p>25.12.2021</p> <p>25.12.2021</p> <p>15.03.2022</p>	
--	--	---	--



2.	<b>Объявление предостережения</b>	Направление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения требований земельного законодательства	При наличии сведений о готовящихся нарушениях требований земельного законодательства или о признаках нарушений требований земельного законодательства и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение требований земельного законодательства причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу	ведущий специалист сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Ленинского района города Перми Абрамов Артур Вадимович



			причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	
3.	<b>Консультирование</b>	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей посредством дачи разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля:</p> <p>в устной форме (<i>по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий</i>);</p> <p>в письменной форме (<i>в ответ на письменные обращения контролируемых лиц и их представителей о предоставлении информации об организации и осуществлении муниципального земельного контроля</i>)</p>	Постоянно	<p>ведущий специалист сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Ленинского района города Перми Абрамов Артур Вадимович</p>

**Раздел IV. ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И  
ЭФФЕКТИВНОСТИ  
ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ НА 2022 ГОД**

N п/п	Наименование показателя	Целевой показатель
1	2	3
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля устраненных нарушений земельного законодательства, принятых контролируруемыми лицами мерах к соблюдению требований земельного законодательства, от числа объявленных предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства	не менее 50%
3.	Доля лиц, получивших консультации, от общего количества обратившихся за консультациями	100 %

