



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2021

№ 185

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Пермской, ул. 25-го Октября, ул. Екатерининской, ул. Сибирской в Ленинском районе города Перми

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», пункта 3.7 Порядка подготовки документации по планировке территории Пермского городского округа, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 10 декабря 2021 г. № 31-02-1-4-2061 «О направлении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Пермской, ул. 25-го Октября, ул. Екатерининской, ул. Сибирской в Ленинском районе города Перми, для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края о соответствии проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Пермской, ул. 25-го Октября, ул. Екатерининской, ул. Сибирской в Ленинском районе города Перми, требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации от 01 декабря 2021 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Пермской,



ул. 25-го Октября, ул. Екатерининской, ул. Сибирской в Ленинском районе города Перми.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет не менее 1 месяца и не более 3 месяцев со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к ним: комплект материалов проектов, включая материалы по обоснованию проектов; положительное заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, в котором отмечается факт готовности проекта планировки территории и проекта межевания территории к обсуждению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.gorodperm.ru в течение 10, но не ранее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления.

Период размещения проекта планировки территории и проекта межевания территории с перечнем информационных материалов к ним исчисляется со дня, указанного в абзаце первом настоящего пункта, по 04 февраля 2022 г.

4. Экспозиция проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к ним (далее – экспозиция) проводится с 18 января 2022 г. по 04 февраля 2022 г.: понедельник-четверг – с 09.00 час. до 18.00 час., пятница – с 09.00 час. до 17.00 час., по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми.

5. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется 03 февраля 2022 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми.

6. Провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, 03 февраля 2022 г. в 18.00 час. по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми.

7. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях,

являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе представить предложения и замечания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003 со дня размещения проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.gorodperm.ru по 04 февраля 2022 г.;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с 18 января 2022 г. по 04 февраля 2022 г.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на заявителя.

10. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми, территориальному организационному комитету по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрации Ленинского района города Перми, состав которого утвержден в установленном порядке, обеспечить в пределах своих полномочий:

10.1. соблюдение требований законодательства, нормативных правовых актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний с учетом пункта 2.2 указа губернатора Пермского края от 20 августа 2020 г. № 121 «О мероприятиях, реализуемых в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Пермском крае»;

10.2. информирование участников публичных слушаний о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

10.3. своевременное оформление протокола собрания публичных слушаний, протокола публичных слушаний, подготовку, опубликование заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и размещение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить направление протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, заключения о результатах публичных слушаний в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности

Пермского края в течение 5 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

13. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

14. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Гонцову Е.Н.



А.Н. Дёмкин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Главы города Перми «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Пермской, ул. 25-го Октября, ул. Екатерининской, ул. Сибирской в Ленинском районе города Перми» (далее – проект постановления)

Проект постановления подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (далее – Закон № 603-ПК), Порядком подготовки документации по планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, и на основании заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее - министерство) о соответствии проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Пермской, ул. 25-го Октября, ул. Екатерининской, ул. Сибирской в Ленинском районе города Перми, требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации от 01 декабря 2021 г. (далее - заключение), приказа министерства от 10 декабря 2021 г. № 31-02-1-4-2061 «О направлении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Пермской, ул. 25-го Октября, ул. Екатерининской, ул. Сибирской в Ленинском районе города Перми, для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» (далее - приказ).

Статьей 2 Закона № 603-ПК полномочия по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проектов планировки и (или) проектов межевания территории), отнесены к органам местного самоуправления Пермского городского округа.

Министерством письмом от 13 декабря 2021 г. № 31-05-4-5вн-449 в адрес Главы города Перми направлены заключение и приказ для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

В связи с этим, подготовлен настоящий проект постановления, которым устанавливается срок проведения публичных слушаний, период размещения проекта планировки территории и проекта межевания территории с перечнем информационных материалов к ним, а также даты, время и адреса проведения мероприятий в рамках публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории и проекта межевания территории, необходимость соблюдения требований законодательства, в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Пермском крае.

Проект постановления не является нормативным правовым актом и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Не требуется направление проекта постановления в прокуратуру города Перми.

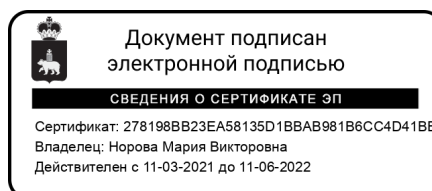
В соответствии с частью IV Положения о порядке проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и нормативных правовых актов в администрации города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 01 февраля 2010 г. № 24, проведение независимой антикоррупционной экспертизы не требуется.

Проект постановления не является документом стратегического планирования, поэтому не требуется проведение общественного обсуждения.

Проект постановления не устанавливает новые и не изменяет предусмотренные ранее обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с постановлением администрации города Перми от 25 декабря 2014 г. № 1041 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

Принятие проекта постановления не повлечет дополнительного финансирования из бюджета города Перми.

Начальник департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми



М.В. Норова