



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2023

059-26-01-02-317

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ленинского района города Перми на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", решениями Пермской городской Думы от 29 января 2013 г. № 7 "О территориальных органах администрации города Перми", от 21 декабря 2021 г. № 299 "О муниципальном земельном контроле на территории города Перми":

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ленинского района города Перми на 2024 год (далее - Программа).

2. Сектору градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Ленинского района города Перми обеспечить выполнение Программы.

3. Сектору по работе с обращениями граждан и информированию населения администрации Ленинского района города Перми в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь", а также размещение распоряжения на официальном сайте администрации Ленинского района города Перми в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".



5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Ленинского района города Перми Короткова А.А.



А.А. Русанов



УТВЕРЖДЕНА
распоряжением главы администрации
Ленинского района города Перми
от

20.12.2023

059-26-01-02-317

**ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на
на территории Ленинского района города Перми на 2024 год**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – Программа профилактики) на 2024 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

3. Программа профилактики реализуется в 2024 году и содержит информацию о текущем состоянии осуществления муниципального земельного контроля, перечень профилактических мероприятий на 2024 год.

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольных органов, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1. В соответствии с пунктом 3.2.4.4 Типового положения о территориальном органе администрации города Перми (далее – территориальный орган), утвержденного решением Пермской городской Думы от 29 января 2013 г. № 7, администрация Ленинского района города Перми осуществляет муниципальный земельный контроль в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами города Перми.

2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;

выполнение контролируемыми лицами предписаний уполномоченного органа об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства, вынесенных по результатам проведения контрольных мероприятий.

3. Сведения о проведенных в 2023 году мероприятиях по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства.

Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством:

Размещение на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в средствах массовой информации и в иных формах следующих сведений:

- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;

- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

- перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;

- утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;

- перечень индикаторов риска нарушения требований земельного законодательства, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;

- перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;

- программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий;

- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

- сведения о применении контрольным (надзорным) органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;

- информацию о способах и процедуре самообследования (при ее наличии), в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информацию о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных контролируемыми лицами;

- иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда. Консультирование контролируемых лиц и их представителей посредством дачи разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

4. Сведения о проведенных в 2023 году мероприятиях по муниципальному земельному контролю.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г.

№ 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" плановые, внеплановые контрольные мероприятия по муниципальному земельному контролю в 2023 году не проводились.

С учетом действующего законодательства в рамках осуществления полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля: проведено 147 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом;

направлено 125 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства (исполнено 19 предостережений);

осуществлено 63 мероприятий по муниципальному земельному контролю в отношении земельных участков, расположенных в зонах ПК-1 – ПК-5;

в рамках Постановления Администрации г. Перми от 07.09.2023 № 804 "Об утверждении Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с территориальными органами администрации города Перми при принятии решения о размещении объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута" проведено 0 выездных обследований по истечении 6 месяцев в даты принятия департаментом решения о размещении объектов.

5. Проблемы, на решение которых направлена программа профилактики:

повышение эффективности проводимой территориальным органом администрации Ленинского района города Перми работы по предупреждению нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований;

улучшение информационного обеспечения деятельности территориального органа администрации Ленинского района города Перми по предупреждению нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований;

уменьшение общего числа нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований.

6. При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо органа муниципального земельного контроля незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) органа муниципального земельного контроля для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории города Перми на 2024 год

1. Программа профилактики направлена на достижение следующих целей:
 - стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
 - устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
 - создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
2. Основными задачами Программы профилактики являются:
 - укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путем активизации профилактической деятельности;
 - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
 - повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов при соблюдении обязательных требований.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения на 2024 год

№	Вид профилактического мероприятия	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1.	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством	<p>Размещение на официальном сайте администрации Ленинского района города Перми в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в средствах массовой информации и в иных формах следующих сведений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля; - сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; - перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; - утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования; 	<p>Постоянно</p> <p>При внесении изменений в законодательство</p> <p>Постоянно</p> <p>Постоянно</p>	<p>Главный специалист сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Ленинского района города Перми</p>

1	2	3	4	5
		<ul style="list-style-type: none"> - перечень индикаторов риска нарушения требований земельного законодательства, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска; - перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска; - программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий; - исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица; - сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; - сведения о применении контрольным (надзорным) органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц; - сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц; - доклады о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле; 	<p>25.12.2023</p> <p>25.12.2023</p> <p>25.12.2023</p> <p>Постоянно</p> <p>25.12.2023</p> <p>15.03.2024</p>	

1	2	3	4	5
2.	Объявление предостережения	Направление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения требований земельного законодательства	При наличии сведений о готовящихся нарушениях требований земельного законодательства или о признаках нарушений требований земельного законодательства и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение требований земельного законодательства причинило вред (ущерб) охраняемым законом	Главный специалист сектора, начальник сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Ленинского района города Перми

1	2	3	4	5
3.	Консультирование	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей посредством дачи разъяснений по вопросам;</p> <p>- организация и осуществление муниципального земельного контроля;</p> <p>- порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий.</p> <p><u>в устной форме</u> - по телефону 212-07-71, на личном приеме по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, 82, кабинет № 1,5, в часы работы (пн-чт: 09:00 до 18:00, пт: 09:00 до 17:00, обед: 12:00 до 13:00), либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий);</p> <p><u>в письменной форме</u> - в ответ на письменные обращения контролируемых лиц и их представителей о предоставлении информации об организации и осуществлении муниципального земельного контроля).</p>	Постоянно	<p>Главный специалист сектора, начальник сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Ленинского района города Перми</p>



IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики на 2024 год

№	Наименование показателя	Целевой показатель
1	2	3
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля устраненных нарушений земельного законодательства, принятых контролируруемыми лицами мерах к соблюдению требований земельного законодательства, от числа объявленных предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства	не менее 50%
3.	Доля лиц, получивших консультации, от общего количества обратившихся за консультациями	100 %

Пояснительная записка

к проекту распоряжения главы администрации Ленинского района
города Перми

«Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории Ленинского района
города Перми на 2024 год»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решениями Пермской городской Думы от 21 декабря 2021 г. № 299 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Перми», от 29 января 2013 №7 «О территориальных органах администрации города Перми» проект распоряжением главы администрации Ленинского района города Перми п, разработанный сектором градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Ленинского района города Перми, предлагается утвердить программу по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ленинского района города Перми на 2024 год.

Рассматриваемый Проект распоряжения не обладает признаками нормативного правового акта, в связи с чем не требуется направление Проекта распоряжения в прокуратуру города Перми, проведение антикоррупционной экспертизы не требуется.

Принимаемый Проект распоряжения не является документом стратегического планирования, поэтому не требуется проведение общественного обсуждения.

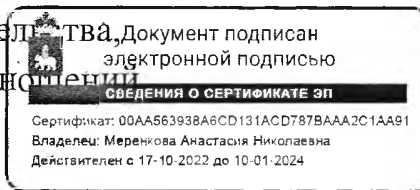
Проект распоряжения не устанавливает новые и не изменяет предусмотренные ранее обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и Порядка проведения экспертизы муниципальных



нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

Принятие данного Проекта распоряжения не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Перми.

Начальник сектора градостроительства,
земельных и имущественных отношений



А.Н. Меренкова