



## ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2022

№ 102

### **О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Регламента работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, утвержденного приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2020 г. № 31-02-1-4-1037, Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа с рекомендациями о готовности проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний от 27 мая 2022 г. № 31-07-1-Зисх-231

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее – Проект), в части:

1.1. уточнения границ территориальных зон обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), учреждений здравоохранения (ЦС-1) путем включения в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713089:11, расположенного по ул. Торговой, 7 в Кировском районе города Перми;



1.2. изменения границ территориальных зон производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-5), обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6), малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3), среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) путем установления территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4510444:14, 59:01:4510444:13, 59:01:4510444:12, 59:01:4510444:11, 59:01:4510444:10, 59:01:4510444:15, 59:01:4510444:449, 59:01:4510444:16, 59:01:4510444:17, 59:01:4510444:18, 59:01:4510444:5, расположенной по ул. Маяковского в Дзержинском районе города Перми;

1.3. изменения границ территориальных зон оптовой торговли, открытых рынков (Ц-5), производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-5) путем включения в границы территориальной зоны оптовой торговли, открытых рынков (Ц-5) территории, расположенной по ул. Чистопольской, 31 в Кировском районе города Перми;

1.4. включения в границы зоны действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4510444:14, 59:01:4510444:13, 59:01:4510444:12, 59:01:4510444:11, 59:01:4510444:10, 59:01:4510444:15, 59:01:4510444:449, 59:01:4510444:16, расположенной по ул. Маяковского в Дзержинском районе города Перми;

1.5. включения в границы зоны действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410890:22, расположенного по ул. Героев Хасана, 87 в Свердловском районе города Перми;

1.6. включения в перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2), установленного статьей 52.3 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, вида разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (4.9.1)».

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

2.1. обеспечить размещение Проекта с информационными материалами к нему, направленных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru) в течение 10, но не ранее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления;

2.2. направить Проект с перечнем информационных материалов к нему в территориальные организационные комитеты по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрациях районов города Перми (далее – Территориальные

организационные комитеты) для организации проведения публичных слушаний по Проекту;

2.3. осуществить сбор предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту;

2.4. осуществить идентификацию участников публичных слушаний при подготовке протокола публичных слушаний по Проекту при представлении предложений и замечаний участниками публичных слушаний в случаях, указанных в пункте 6.2 настоящего постановления;

2.5. подготовить протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по Проекту;

2.6. обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и размещение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2.7. направить протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа в установленные сроки.

3. Территориальным организационным комитетам:

3.1. распространить информацию о начале публичных слушаний по Проекту, в том числе путем размещения на информационных стендах и иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации;

3.2. распространить информационные материалы о Проекте в период проведения экспозиции (экспозиций) Проекта посредством направления их в органы территориального общественного самоуправления;

3.3. организовать проведение экспозиции Проекта с перечнем информационных материалов к нему (далее – экспозиция) с 12 июля 2022 г. по 20 июля 2022 г.: понедельник-четверг – с 09.00 час. до 18.00 час., пятница – с 09.00 час. до 17.00 час. по адресам:

614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

614068, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми;

614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды города Перми;

614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми;

3.4. организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта:

13 июля 2022 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

13 июля 2022 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

13 июля 2022 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

14 июля 2022 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми;

14 июля 2022 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды города Перми;

14 июля 2022 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

19 июля 2022 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

19 июля 2022 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми;

3.5. осуществить ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта при проведении экспозиции (экспозиций) Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта;

3.6. провести идентификацию участников публичных слушаний при организации проведения экспозиции Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта, проведении собрания участников публичных слушаний, при представлении предложений и замечаний участниками публичных слушаний в случаях, указанных в пункте 6.1 настоящего постановления;

3.7. осуществить регистрацию участников публичных слушаний при проведении собрания участников публичных слушаний;

3.8. провести собрание (собрания) участников публичных слушаний по рассмотрению Проекта:

13 июля 2022 г. в 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

13 июля 2022 г. в 18.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

13 июля 2022 г. в 18.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

14 июля 2022 г. в 18.00 час. по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми;

14 июля 2022 г. в 18.00 час. по адресу: 614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды города Перми;

14 июля 2022 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

19 июля 2022 г. в 18.00 час. по адресу: 614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

19 июля 2022 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми

с соблюдением требований законодательства, нормативных правовых актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний;

3.9. осуществить сбор замечаний и предложений участников публичных слушаний по Проекту, поступающих в ходе проведения экспозиции Проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту;

3.10. подготовить протокол собрания (собраний) участников публичных слушаний по Проекту;

3.11. направить документы, предусмотренные пунктами 3.5-3.10 настоящего постановления, в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми в установленные сроки.

4. Срок проведения публичных слушаний составляет не более 1 месяца со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Участникам публичных слушаний по Проекту в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить:

5.1. представление в целях идентификации сведений о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

5.2. представление сведений о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иных документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Участникам публичных слушаний, прошедшим идентификацию в соответствии с пунктом 5 настоящего постановления, представить предложения и замечания (при наличии) по Проекту по форме, утвержденной решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83:

6.1. в Территориальные организационные комитеты по адресам, указанным в пункте 3.3 настоящего постановления:

6.1.1. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта и информационных материалов к нему в период проведения экспозиции с 12 июля 2022 г. по 20 июля 2022 г.;

6.1.2. в письменной или устной формах в ходе проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний в соответствии с пунктом 3.8 настоящего постановления;

6.2. в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми со дня размещения Проекта с перечнем информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru) по 20 июля 2022 г.:

6.2.1. в письменной форме путем личного обращения и (или) по почте по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003;

6.2.2. в форме электронного документа по электронной почте по адресу: [dga@gorodperm.ru](mailto:dga@gorodperm.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

9. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Гонцову Е.Н.



А.Н. Дёмкин



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Главы города Перми «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143»  
(далее – проект постановления)**

Проект постановления подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (далее – Закон № 603-ПК), Регламентом работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, утвержденным приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2020 г. № 31-02-1-4-1037, Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми» (далее – Правила), Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83, и на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа (далее – комиссия) с рекомендациями о готовности проекта о внесении изменений в Правила для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний от 27 мая 2022 г. № 31-07-1-Зисх-231 (далее - заключение).

Статьей 2 Закона № 603-ПК полномочия по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила, отнесены к органам местного самоуправления Пермского городского округа.

Комиссией в адрес администрации города Перми направлены заключение и проект о внесении изменений в Правила для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

В этой связи, подготовлен настоящий проект постановления, которым устанавливается срок проведения публичных слушаний, период размещения проекта решения с перечнем информационных материалов к нему, а также даты, время и адреса проведения мероприятий в рамках публичных слушаний по обсуждению проекта решения.

Проект постановления не является нормативным правовым актом и вступает в силу со дня его официального опубликования.



Не требуется направление проекта постановления в прокуратуру города Перми.

В соответствии с частью IV Положения о порядке проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и нормативных правовых актов в администрации города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 01 февраля 2010 г. № 24, проведение независимой антикоррупционной экспертизы не требуется.

Проект постановления не является документом стратегического планирования, поэтому не требуется проведение общественного обсуждения.

Проект постановления не устанавливает новые и не изменяет предусмотренные ранее обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с постановлением администрации города Перми от 25 декабря 2014 г. № 1041 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

Принятие проекта постановления не повлечет дополнительного финансирования из бюджета города Перми.

Начальник департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми



М.В. Норова

