**Способы регистрации в Едином государственном реестре недвижимости объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов.**

1. Через департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – департамент).

1.1. Направить в департамент уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве), содержащее сведения, указанные в части 1 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), а также документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 ГрК РФ.

1.2. После получения от департамента уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома обратиться к кадастровому инженеру для изготовления технического плана построенного объекта.

1.3. Направить в департамент уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об окончании строительства). Уведомление об окончании строительства должно содержать сведения, предусмотренные пунктами 1 - 5, 7 и 8 части 1 статьи 51.1 ГрК РФ, а также сведения о параметрах построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав, о способе направления застройщику уведомления, предусмотренного пунктом 5 части 19 статьи 55 ГрК РФ. К уведомлению об окончании строительства прилагаются документы, предусмотренные частью 16 статьи 55 ГрК РФ (в том числе технический план построенного объекта).

1.4. При отсутствии предусмотренных ГрК РФ оснований для направления застройщику уведомления о несоответствии построенных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности департамент направит в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на такой объект посредством отправления в электронной форме, о чем уведомит застройщика способом, указанным им в уведомлении об окончании строительства.

1.5. Дополнительная информация:

Формы уведомлений утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018
№ 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

Формы уведомлений и рекомендации по их заполнению размещены на сайте администрации города Перми (https://www.gorodperm.ru) в разделе [Деятельность](https://www.gorodperm.ru/actions/) / [Градостроительство](https://www.gorodperm.ru/actions/building-up/) / Разрешительная документация.

Уведомления можно направить в департамент одним из следующих способов:

**-** посредством почтовой связи по адресу: 614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, 15;

**-** через государственное бюджетное учреждение Пермского края «Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных
и муниципальных услуг»;

**-** посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг «Услуги и сервисы Пермского края»;

**-** посредством государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности Пермского края (далее – ГИСОГД) (со дня предоставления департаменту доступа к ГИСОГД).

В случае возникновения вопросов правообладатель земельного участка может обратиться в отдел индивидуального жилищного строительства департамента по телефону **+7(342)212-68-31, +7(342)212-80-56.**

**2. Непосредственно в органе регистрации прав.**

 2.1. В соответствии с частью 12 статьи 70 Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» до 01.03.2026 допускается осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на жилой или садовый дом, созданный на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, и соответствующий параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 ГрК РФ, на основании только технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок, если в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположен указанный объект недвижимости. При этом наличие уведомления о планируемом строительстве, уведомления об окончании строительства не требуется.

 2.2. Дополнительная информация:

 Заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы представляются в орган регистрации прав в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования:

1) в форме документов на бумажном носителе - в многофункциональный центр, посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении;

2) в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, если иное не предусмотрено федеральным законом, - с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), или официального сайта Росреестра.

 В случае возникновения вопросов правообладатель земельного участка может обратиться в Управление Росреестра по Пермскому краю по телефону  **+7(342)****205-95-59****,** **+7(800)100-34-34****.**