**Важная информация для собственников недвижимости!**

Вы получили до 31 января 1998 года в наследство или купили земельный участок, дом, гараж или квартиру, оформили договор приватизации жилого помещения или приобрели недвижимость по иным основаниям, но за государственной регистрацией своих прав никогда не обращались – эта информация для вас.

**Права на объекты недвижимости, которые возникли до 31 января 1998 года являются ранее возникшими правами**. Они признаются юридически действительными, но при отсутствии сведений о правах в Едином государственном реестре недвижимости – могут возникнуть проблемы:

- ваша недвижимость может стать предметом мошеннических действий;

- вы можете быть признаны нарушителем земельного законодательства (штраф – от 5 тысяч рублей для граждан);

- документы могут быть утеряны, стать ветхими, и т.д., тогда доказывать свои права придется в суде;

- ваша недвижимость может быть признана бесхозяйным имуществом и передана другому лицу.

**Зарегистрировать права – значит защитить свое имущество. С 1 января 2021 года это можно сделать бесплатно, обратившись в любой офис Многофункционального центра «Мои документы».**

**Получить информацию о необходимых для регистрации прав документах можно:**

* на сайте Росреестра http://rosreestr.gov.ru/ в разделе «**Жизненные ситуации**»;
* по телефону Росреестра: **8 800 100 34 34** (круглосуточно, звонок бесплатный);
* по телефонам Многофункционального центра «Мои документы»: 8-800-23-43-27,
(342) 270-11-20 или на сайте <http://mfc-perm.ru/> и страницах в социальных сетях;
* на сайте Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края <https://migd.permkrai.ru/>;
* на странице Управления Росреестра по Пермскому краю «Вконтакте» <http://vk.com/public49884202>;
* на сайте Центра технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края https://ctipk.ru/.