**Я являюсь собственником земельного участка в садоводческом обществе, которым фактически не пользуюсь, обязан ли я уплачивать за вывоз мусора?**

Согласно положениям статьи 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» все собственники твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), в том числе собственники частных домовладений, в результате деятельности которых образуются ТКО, заключают договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.

Условия предоставления коммунальной услуги по обращению с ТКО собственнику жилого дома (домовладения) определяются договором о предоставлении такой услуги, заключаемом собственником жилого дома (домовладения) с организацией (в том числе садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом), которая от своего имени и в интересах собственника заключает договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующим региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Таким образом, договор о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО заключается садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом от своего имени и в интересах собственника с региональным оператором. Неиспользование садового участка не является основанием для невнесения платы.

Вместе с тем, в отдельных случаях отсутствия потребителя может быть сделан перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами. В этих целях необходимо обратиться к региональному оператору с соответствующим заявлением и документами, подтверждающими факт отсутствия потребителя.