



12+
Сентябрь 2015
№ 1 (117)

Наш район

Индустриальный

НОВЫЙ. УЮТНЫЙ. СОВРЕМЕННЫЙ

САДИК — МЕЧТА!

ГЛАВНОЕ

24 августа в Индустриальном районе открылся новый детский сад.

Трехэтажный центр развития ребенка «Парма» по адресу ул. Комбайнеров 39б рассчитан на 11 групп и готов принять более 260 ребятшек.

Гордость открытого детского сада — медицинский кабинет с изолятором, процедурный кабинет, залы для музыкальных и физкультурных занятий, обихожная территория. При главных входах в здании предусмотрены места для временного хранения санок, лыж, колясок. Дошкольное учреждение оборудовано системами автоматического пожаротушения и видеонаблюдения, пандусами и поручнями для облегчения передвижения маломобильных групп населения.

На торжественном мероприятии глава Города Перми Игорь Сапко подарил детскому саду сертификат на приобретение интерактивного оборудования на сумму 150 тыс. руб. В свою очередь сити-менеджер города Дмитрий Самойлов вручил сертификат на алогичную сумму на приобретение инструментов для музыкального зала.



Фото: Мария ЗУЕВА

МЕСТА ЕСТЬ

Усилия краевых и городских властей по решению проблемы дефицита мест в детских садах все-таки не про-

в нашем Индустриальном районе впервые (!) за многие годы полностью обеспечены местами детишки, рожденные в 2012 году. То есть — трехлетки. Еще пару лет на-

Другое дело, что не все родители по состоянию на конец августа обратились за путёвками, а у некоторых до сих пор нет заявления. Часть семей написали заявления о переводе своего чада в другой детский сад. Как рассказали нашей газете в районном отделе образования, летом поступило 759 таких заявлений от жителей. Из них по 254 случаям вопрос решен положительно. Еще 75 ребятшек будут переведены до конца месяца. При принятии решения о переводе учитывается возраст ребенка и льготы, которые имеет по закону семья.

Продолжение на стр. 3

1454 НОВЫХ МЕСТА В ДЕТСАДАХ РАЙОНА ПОЯВИЛОСЬ ЗА ДВА ПОСЛЕДНИХ ГОДА

ходят даром. Позитивные результаты уже видны во всех районах города. За примерами далеко ходить не нужно:

зад, многим пермским семьям долгожданную путевку в детский сад приходилось ждать кому год, а кому и намного больше.

ВАЖНО

Через несколько дней начнется новый учебный год. В школах наводят последний марафет, готовясь встретить отдохнувших и повзрослевших ребятшек. Летние месяцы — лучшее время для проведения ремонта в школах, и хорошо, что в этом непростом деле свое дружеское плечо готов подставить «ЛУКОЙЛ-Пермфнеоргсинтез».

Этим летом предприятие нашло возможность помочь четырем образовательным заведениям Индустриального района: лицее №4 и школам № 100, 102 и 108. Все ремонтные работы велись в рамках Соглашения об экономиче-

ШКОЛЫ ПРЕОБРАЗИЛИСЬ



Фасад облицевали плиткой и частично утеплили. Фото: Николай АРХИПОВ

ском и социальном сотрудничестве между правительством Пермского края и нефтяной компанией «ЛУКОЙЛ».

В лицее №4 усилиями нефтепереработчиков удалось облицевать плиткой и частично утеплить фасад здания, построенного без малого полвека назад.

Новенький фасад — единственный подарок, сделанный лицеистам. В прошлом году здесь открылся реконструированный нефтепереработчиками стадион. Да такой, что он стал гордостью не только учебного заведения, а и всего района.

Продолжение на стр. 3

С Днем знаний!

Дорогие друзья, уважаемые педагоги и родители! Примите поздравления и самые добрые пожелания с началом нового учебного года!

Поздравляем тех, кто впервые переступает школьный порог. Сегодня вы делаете первый шаг во взрослую жизнь.

Волнуются в День знаний и взрослые. Педагоги встречают первоклашек и повзрослевших школьников. Родители смотрят на своих ребят с надеждой и светлой грустью, вспоминая свои школьные годы.

Для всех без исключения этот день — особенный. Так пусть каждый год этот день будет радостным.

С праздником!

С Днем нефтяника!

Уважаемые работники нефтяной и газовой промышленности!

Искренне поздравляем Вас с профессиональным праздником!

В нашем районе работает несколько предприятий, напрямую связанных с нефтяной промышленностью и составляющие гордость Прикамской экономики. На сегодняшний день нефть и газ — фундаментальная основа экономики региона и страны в целом. От того, как себя сегодня «чувствуют» эти отрасли зависит очень многое: начиная от наполняемости бюджетов, и заканчивая благополучием очень многих простых пермских семей.

Радует, что все предприятия активно развиваются, инвестируют в новые производства, открывают перспективные направления. Хочется пожелать всем и дальше не снижать оборотов.

С наступающим праздником! Здоровья, счастья, удачи вам и вашим семьям!

Глава Администрации
Индустриального района
Александр Иванов

Председатель Совета
Директоров предприятий
Индустриального района
Игорь Деулин

ВОПРОСЫ БЕЗОПАСНОСТИ — ОСНОВНЫЕ

ДОМ УЖЕ НЕ КРЕПОСТЬ?

ЖКХ

Состояние жилых домов в Перми стало этим летом одной из самых обсуждаемых тем. Конечно, ведь это касается каждой семьи. Во всех районах города есть свой «проблемный» фонд.

Часть домов уже стоит «на учете» как аварийные и требующие расселения, а с другой частью только предстоит разобраться. После ситуации с домом на Куйбышева, 103 эксперты во весь голос заговорили о «скрытой аварийности». Что с этим всем делать простым жителям и сколько домов вызывают тревогу в Индустриальном районе?

Как сообщили газете «Наш район» в районной администрации в начале августа, после обрушения части дома на Куйбышева в отдел ЖКХ поступило более 200 обращений от жителей района. А затем еще случился инцидент с домом на Беляева, 43, подхлестнувший волну звонков. Взволнованность людей можно понять, кому хочется в один «прекрасный день» остаться ни с чем? В большинстве случаев звонившие, конечно, перестраховывались. Предметом беспокойства в ряде случаев была, к примеру, треснувшая штукатурка. Тем не менее, все обращения тщательно проверялись.

Как рассказала начальник отдела ЖКХ Олеся Гуляева, в администрации была создана комиссия, которая выез-

жала по каждому обращению для обследования объекта. «Мы проверили все дома, по которым были сигналы. В подавляющем большинстве случаев все в порядке: тревожиться не нужно. На сегодняшний день к числу «проблемных» мы относим 58 домов», — рассказала Олеся Гуляева.

Ежедневно комиссия обследовала по пять-шесть адресов, и сейчас уже обследованы все дома, по которым поступили обращения. Комиссия проводила визуальный осмотр, изучала возможность деформации несущих элементов и в каждом случае составляла акт в адрес управляющей организации (УК или ТСЖ) с требованием провести инструментальное обследование дома. До 1 сентября 2015 года управляющая организация (УК или ТСЖ) на основании полученных актов, по всем «проблемным» домам должна провести общие собрания собственников помещений, в ходе которых довести до собственников информацию о необходимости проведения инструментального обследования (экспертизы состояния строительных конструкций), а собственники должны принять решение о проведении данного обследования.

По законодательству инструментальное обследование должна делать специализированная организация, причем за счет самих жителей. Жилищный кодекс не оставляет в этом вопросе вариантов: бремя со-

держания жилья лежит на плечах собственников. Прошли те времена, когда собственность была общей и ничья одновременно. Сейчас у каждого объекта недвижимости есть хозяева: в большинстве случаев это простые пермяки. Но не только. Квартирой или офисом в доме может владеть фирма, либо муниципалитет. Часто жители задают вопрос: а кто все-таки должен проводить экспертизу? Получается, что техническая экспертиза состояния дома — это «головная боль» в первую очередь собственников. Администрация города отвечает только за муниципальное жилье.

Когда управляющая компания выявляет проблему, она должна поставить собственников в известность и предложить вариант решения проблемы, а не писать в администрации всех уровней. Фе-

58 ДОМОВ В РАЙОНЕ ОТНОСЯТ К ЧИСЛУ «ПРОБЛЕМНЫХ»

деральное законодательство исключило местные власти из этого процесса.

Итак, собственники должны сами принять решение провести экспертизу дома. Конечно, бывают ситуации, когда промедление, можно сказать, смерти подобно. Например, экспертизу для дома на Беляева, 43 управляющая компания заказала за свой счет, не дожидаясь решения жильцов. В такой ситуации лучше перестраховаться.

АВАРИЙНЫЙ ФОНД

В районе продолжает свою работу межведомственная комиссия по признанию жилых помещений не пригодными



В доме на Беляева, 43 начался ремонт. Фото: Мария ЗУЕВА

для проживания, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

«Чтобы комиссия признала дом аварийным, необходимо заказать экспертизу строительных конструкций. Это должны сделать собственники», — рассказывает Олеся Гуляева.

Всего на сегодняшний день в районе официальный статус

в первую очередь расселяются дома, которые были признаны аварийными до 1 января 2012 года, пояснили нашей газете в администрации района. В эту категорию попадают не все 27 домов, а только 17. В основном речь идет о двухэтажных домах, построенных в 1950–1960-х годах.

Непригодными для проживания в Индустриальном районе признаны жилые помещения в 46 многоквартирных домах. Юридически существует отличие между этими двумя категориями: «аварийный» и «не пригодный для проживания». По факту получается, что для «финального» ярлыка «аварийный» жителям необходимо заказать экспертизу. Иначе по закону расселять этот дом власти не имеют права.

Думать, что все образуется «само собой», что государство по-прежнему «всем должно», что кто-то обязан провести экспертизу — неправильный подход. Сейчас все в руках собственников.

Кстати, после случая с домом на ул. Куйбышева управляющие компании стали более ответственно подходить к своим обязанностям. Уже мало кто отмахивается от назойливых сообщений жителей, УК сами привлекают экспертов.

Продолжение на стр. 3

НА ЗАМЕТКУ:

По закону управляющие компании или ТСЖ дважды в год — весной и осенью — обязаны составлять акты осмотра дома, фиксировать все проблемы, затем их устранять в рамках плана по текущему ремонту общедомового имущества, устанавливать при необходимости «маячки» и наблюдать за их «движением».

ГОЛЕВОЙ АВГУСТ ПЕЧАТНИКОВ

ФУТБОЛ

В турнире по мини-футболу среди подразделений Пермской печатной фабрики Гознака победил цех №21. А в краевом турнире футболисты предприятия вошли в тройку призеров.

В турнире, который проводился на стадионе

школы №120, приняли участие семь команд. В заключительный день соревнований первое и второе место разыграли команды цехов № 21 и 23. В упорной борьбе игроки команды 21-го цеха одержали победу со счетом 2:1.

С таким же счетом завершилась игра за третье место между коман-

дами управления и цеха №22. Победу во встрече праздновал коллектив 22-го цеха.

Во вторую субботу августа прошел финал соревнований по мини-футболу XXV спартакиады трудящихся Пермского края, посвященной Дню физкультурника. Команда Гознака вышла в финальную часть

турнира с командами ОАО «Минеральные удобрения», ЗАО «Сибур-Химпром», Краснокамской бумажной фабрики Гознака, ООО «Пермский фанерный комбинат».

В первой встрече команда ППФ Гознака проиграла «Сибуру» со счетом 0:1. Ничьей — 1:1 закончилась вторая встреча с

КБФ. В третьей встрече — со счетом 4:2 — ППФ одержала победу над «Фанерщиком». В заключительной встрече «Печатники» сыграли с победителем «Амкар» — 1:1. Набрав пять очков, команда ППФ Гознака заняла третье место.

Мария Зуева

Начало на стр. 2

При этом надо понимать, что УК может потратить деньги на экспертизу дома только с разрешения собственников. Просто так взять и перекинуть средства со статьи на статью управляющая компания не имеет права.

Эксперты говорят о том, что адекватно оценить количество домов в городе, которые находятся в зоне риска, крайне сложно. Есть проблема «скрытой аварийности», так как никто не представляет сегодня масштаб незаконных перепланировок.

Логично, что после последних инцидентов вновь заговорили о введении уголовной ответствен-

ности за незаконные перепланировки. Выявить перепланировки можно только в том случае, если об этом сообщат соседи. К сожалению, получается так, что при перепланировке УК никаким образом не принимает участия ни в согласовании, ни в контроле за этим процессом. Даже если один собственник пожаловался в УК на другого собственника, то управляющая компания ничего сделать не может. Собственники здесь — главные.

Люди должны в этом вопросе проявить гражданскую ответственность и элементарную бдительность. К каждому дому власти часовой не поставят при всем желании. Да и не нужно этого.

Михаил Стрельников

ЖКХ-ЛИКБЕЗ:

— Если жилые помещения в вашем доме признаны непригодными для проживания, либо техническое состояние дома находится в неудовлетворительном состоянии по причине ветхости, необходимо заказать экспертизу для того, чтобы впоследствии признать дом аварийным. Экспертизу проводят специализированные организации за счет собственников. Экспертное заключение необходимо предоставить в отдел ЖКХ администрации района для организации проведения межведомственной комиссии.

— Своевременно вносите плату за текущий ремонт и содержание жилья, а также в фонд капитального ремонта (или на спецсчет в случае его открытия). Именно за счет накопленных средств будет производиться своевременный ремонт домов.

— Квартира — это ваша личная собственность, дом — это общая собственность всех жильцов. Именно на собственников возложена обязанность содержать дома в исправном состоянии.

Создавайте Советы многоквартирных домов, инициативные группы собственников, интересуйтесь, как обслуживают ваш дом, участвуйте в контроле над УК или ТСЖ. Совет многоквартирного дома — орган управления домом, наделенный жилищным кодексом полномочиями по контролю за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления, а также своевременностью и качеством выполнения УК работ и оказания услуг. Будьте активны в защите своих интересов! Помните, никто не сделает за вас то, что вы должны делать по закону! Ни власти, ни управляющие компании, а именно вы — собственники — должны в первую очередь думать о своем доме.

ШКОЛЫ ПРЕОБРАЗИЛИСЬ

ВАЖНО

Начало на стр. 1

— Вы знаете, мы были просто счастливы, когда спортивный объект начал принимать первых посетителей, — рассказывала журналистам директор лицея Галина Иконникова. — Благодаря нашему сотрудничеству с предприятием «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» в распоряжении детей оказалось футбольное поле с современным искусственным покрытием. Есть освещение. Рядом хоккейная коробка, баскетбольная и волейбольная площадки, легкоатлетические дорожки и теннисный корт. В учебное время здесь одновременно могут заниматься сразу несколько классов. А вечерами

приходят детвора из окрестных домов и взрослые. В общем, подарок этот сделали не только нам, но и всему Индустриальному району.

На столь серьезные социальные инвестиции лицеисты ответили отличной успеваемостью. К примеру, средний балл по русскому языку единого государственного экзамена по стране — 65,8, а здесь — 84, и даже есть три стобалльника. Один из них — Кирилл Пушкарёв набрал максимальный балл не только по родному языку, но и по информатике. Это, кстати, уникальное и единственное в своем роде достижение этого года во всем регионе. А из 74 медалистов края 12 — воспитанники лицея №4.

Галина Иконникова: «Все взаимосвязано: наши дети после появления стадиона стали го-

раздо больше заниматься спортом на свежем воздухе. К тому же они заняты, у них нет времени на бесполезное времяпрепровождение. И это не может не сказаться на успеваемости. Поэтому успехи наших детей — это наш подарок нефтепереработчикам за их внимание и заботу».

Вклад «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтеза» в развитие социальной базы района трудно переоценить: здесь и помощь детским садам, школам, медицинским учреждениям, музыкальной школе.

Как сообщила газете «Наш район» директор средней школы №100 Людмила Усольцева, активное сотрудничество образовательного учреждения с заводом началось в 2010 году. С тех пор школа чувствует системную поддержку со стороны

предприятия. К примеру, в прошлом году нефтепереработчики помогли с капитальным ремонтом актового зала: заменили полы, выровняли стены, установили системы освещения.

Помогает предприятие и со спортивной инфраструктурой. В этом году проведен капитальный ремонт школьного спортзала.

Благодаря нефтепереработчикам новый спортзал появится и в школе №108. По словам директора школы Елены Звягинцевой, на капитальный ремонт спортивного зала предприятие выделило около 2,5 млн рублей. Все эти вложения сторичей окупятся повышенным интересом ребят к спорту и физкультуре, а значит — здоровьем!

Николай Архипов

АНОНС

ВСТРЕЧА С ГЛОВОЙ

Уважаемые жители Индустриального района!

23 сентября в 18.00 часов в школе № 132 (ул. Баумана, 16) состоится очередная открытая встреча главы администрации Индустриального района Перми с населением. Граждане без предварительной записи в порядке «живой очереди» смогут задать свои вопросы руководству администрации района, представителям управляющих компаний, прокуратуры, полиции, пенсионного фонда, учреждений здравоохранения. Это уже четвертая встреча в этом году. Участниками предыдущих открытых встреч с населением стало более 100 человек. На большинство вопросов ответы были даны на месте, 16 обращений были взяты на дополнительный контроль для проработки и подготовки письменных ответов заявителям.

Традиционно наиболее популярными вопросами на встречах с населением являются вопросы в сфере благоустройства и ЖКХ. Жители интересуются обустройством придомовых территорий, ремонтом проездов и тротуаров, уборкой мусора и несанкционированными свалками, перебоями с водоснабжением, работой управляющих компаний, капитальным ремонтом домов и другими вопросами.

С графиком встреч можно ознакомиться на сайте администрации района: raion.gorodperm.ru/industrialnyj

САДИК — МЕЧТА!

ГЛАВНОЕ

Начало на стр. 1

Избавиться от дефицита в детских садах получилось за счет того, что в городе начали наконец-то строиться и ремонтироваться детские дошкольные учреждения.

Если в 2011-2012 годах выделялись средства лишь на восстановление групп, то в 2013 году появились «первые ласточки» — вновь построенные объекты. В нашем районе им стал детский садик на Одоевского, 22, построенный в рамках соглашения с компанией «ЛУКОЙЛ».

В январе прошлого года встретил малышей детский сад №112 по адресу ул. Чер-

дынская, 18а. А первого сентября открылся второй корпус детского сада №12.

В ноябре 2014 года был введен в эксплуатацию большой (на 12 групп) детский сад № 266.

Но этим список новых объектов на карте дошкольных учреждений района не исчерпывается. 1 декабря этого года должен быть сдан второй корпус детского сада №278.

В прошлом году у родителей появилась возможность устроить ребенка на полдня — до или после обеда. Четырехчасовые смены также помогают снять напряженность с местами в детских садах. В районе на сегодняшний день предусмотрено 458 таких мест, 57 родителей уже воспользовались этой возможностью.

Мария Зуева



ТАНЦУЮТ ВСЕ!

ПРАЗДНИК

В конце июля работники АО «Новомет-Пермь» приняли участие в двух танцевальных флеш-мобах.

29 июля администрация Индустриального района праздновала День молодежи и по традиции организовала танцевальные батлы среди молодежи. В этом году мероприятие расширило свой формат — помимо традиционных интерактивных конкурсов, были и заранее подготовленные номера, выступали профессиональные коллективы города, а также был организован массовый флеш-моб.

Всего в конкурсе приняли участие шесть команд «от мала до велика»: и рабочая молодежь (компании «Новомет», «Билайн», «Газпромбанк»), представители общественности (ТОС «Ипподром»), студенты и школьники района.

Конкурс включал в себя несколько этапов. В «Визитке» все команды ярко с костюмами и атрибутами показали свои танцевальные номера.



Танцоры «Новомета». Фото: Владимир СУШИНЦЕВ

В «Танцевальном марафоне» участники продемонстрировали танцы народов мира. И наконец, в «Конкурсе капитанов» лидеры команд обучали другие коллективы различным танцевальным движениям.

Закончилось мероприятие массовым командным флеш-мобом и награждением участников. По итогам конкурса первое место заняла энергичная команда «Новомета». На втором месте были «Убойные банкиры» из «Газпромбанка», а на третьем — команда школьников с хлестким названием — «Дерзкие».

На следующий день танцоры «Новомета» отправились в парк им. Горького защищать честь родного района на городском празднике. 30 июля провозглашено Международным днем дружбы. В этом году к этому движению официально присоединилась и Пермь.

Праздник представлял собой большой интерактив. Несколько часов шла концертная программа, в которой представители нашего Индустриального района показали себя с самой лучшей стороны.

Николай Архипов

С МОРСКИМ ЗАГАРОМ

СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

30 детей работников ОАО «Минеральные удобрения», филиала «ПМУ» и филиала ОЦО ОАО «ОХК «Уралхим» в г. Перми провели 11 дней на Черном море. Домой ребята вернулись отдохнувшими и полными впечатлений.

В отличие от уральской погода в лагере «Восток», который находится недалеко от Туапсе, была замечательная — большую часть времени светило яркое солнце, а вода в море была теплее парного молока. Дети, истосковавшись по купанию, почти не вылезали из воды.

Ребята отлично себя проявили в спортивных и творческих мероприятиях: заняли первые места в конкурсе презентаций команд и водной эстафете. Зарекомендовали себя в шахматах, волейболе, футболе, водных «вышибалах».

«Большим впечатлением для ребят стала встреча с раком-отшельником, которого мы совершенно случайно увидели в одной из больших раковин. Все



Фото: пресс-служба компании

сбежались, стали его рассматривать. Затем коллективно приняли решение, что его нужно отпустить в море. Вообще, наши дети показали себя воспитанными и организованными. Команду свою они назвали «Пермь Великая» и выбрали девиз: «Мы творим историю». И они ни разу нас не подвели, более того, мы ими гордились, особенно когда Катя Сапожникова показала отличный номер с булавами, а Вика Кулешова стала «Мисс очарование лагеря «Восток», — рассказывает инженер-технолог цеха по производству карбамида

«ПМУ» Нина Самосушева, куратор группы.

Добавим, что дети работников пермской площадки компании «Уралхим» уже не первый год ездят отдыхать в лагерь «Восток» и хорошо о нем отзываются. Традиционно расставание с морем и новыми друзьями ребятам дается нелегко. Но на память остаются ракушки, фотографии, впечатления. И монетки брошены в море, чтобы снова сюда вернуться.

Мария Зуева

ДЕНЬ СИБУРА



Участники квеста «Побег от призрака оперы».

Фото: пресс-служба компании

Пермский СИБУР ярко отметил двойной праздник — 20-летие компании и 15-летие «Сибура-Химпрома».

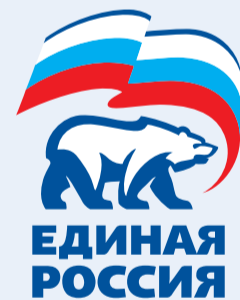
Торжественная часть праздника прошла под лозунгом «Музыка химии». «Музыкантами» стали лучшие сотрудники пермской площадки СИБУРа, получившие заслуженные награды за работу. Наряду с приглашенными гостями свою радость они делили со своими вторыми половинками — это был семейный концерт! Творчеством наполнено было все — скрипичный дуэт в фойе дворца культуры, хор «Млада» в основном концертном зале, ведущие солисты пермской оперы во время праздника. Для нефтехимиков свой музыкальный подарок сделал известный британский пианист Стивен Ридли. Сотрудников пришли поздравить представители власти, генеральные директора крупнейших предприятий — ЛУКОЙЛ, «Уралхим» и многие другие.

Вторым «актом» Дня компании стал фестиваль «Театральные зори», на который сотрудники приезжают со своими семьями. Более 400 сибуровцев на открытом воздухе соревновались друг с другом в игровом квесте «Побег от призрака оперы».

Театральность и многожанровость — основные идеи «Зорей». Зрители увидели и мюзикл, и трагедию, и комедию — полную палитру театральных жанров. Изюминкой стало выступление команды руководителей предприятия, показавших «Трех мушкетеров» Александра Дюма в трех версиях.

Спортивные состязания закончились гонками на лодках-драконах, победителями в которых стала команда заводоуправления. Аптекой праздника стал спектакль «Сибурово озеро», подготовленный всего за один день и с участием более полусотни химпромцев, вызвавший бурные овации зрителей.

Кира Шлякова



Общественная приемная местного отделения партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Индустриального района г. Перми

Секретарь местного политического совета —
Дмитрий Васильевич Малютин.
Руководитель исполкома
и руководитель общественной приемной —

Светлана Алексеевна Алевская.

Часы приема: ежедневно 10.00-17.00,
среда 16.00-18.00 прием ведут депутаты.

Адрес: 614066, г.Пермь, Мира, 70в,
тел.: 257-23-43, 257-23-44,
e-mail: edrosind@mail.ru