Информация для собственников помещений многоквартирного дома №23 по ул. Вильямса города Перми

На основании пунктов 2.2.2, 3.2.6.1, 3.2.6.2 Типового положения о территориальном органе администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской думы от 29.01.2013 №7, информируем о возникновении оснований для исключения сведений о многоквартирном доме №23 по улице Вильямса города Перми из реестра лицензий Пермского края:

1. наименование лицензирующего органа:

Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края;

2. наименование лицензиата:

общество с ограниченной ответственностью «НЭКСТ», ИНН 5903129100 (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 16 марта 2017 г. № 059-000475);

3. Информация о нарушениях, устранение которых предусмотрено предписанием:

3.1. на лестничной площадке 2-го этажа подъезда № 1 выход на кровлю закрыт на замок, отсутствует надпись на люке о местонахождении ключей,
чем нарушен пункт 3.3.5. ПиН ТЭ ЖФ РФ, п.10 постановления № 491;

3.2. на асбестоцементной кровле наличие отверстий площадью от 1 до 5 см2, повреждений отдельных элементов, чем нарушены пункты 4.6.1.1., 4.6.1.2. ПиН ТЭ ЖФ РФ, п.10 постановления № 491;

 3.3. в чердачном помещении, расположенном над подъездом № 1 выявлено намокание стропил, чем нарушен пункт 4.6.1.1, п. 10 постановления № 491;

3.4. наличие сухих желтых пятен, отшелушивания побелочного слоя потолка и стены, расположенной справа от оконного проема на лестничной площадке 2 этажа подъезда № 1, чем нарушен пункт 3.2.8. ПиН ТЭ ЖФ РФ, п.10 постановления № 491;

3.5. со стороны дворового фасада слева от входа в подъезд № 1 на высоте до 1 метра от уровня земли наличие разрушения штукатурного слоя стены многоквартирного дома, чем нарушен пункт 4.2.3.1. ПиН ТЭ ЖФ РФ, п.10 постановления № 491;

3.6. со стороны дворового фасада слева от входа в подъезд № 1 на стене многоквартирного дома наличие трещин длиной до 1,5 м, чем нарушены пункты 4.2.3.1., 4.2.1.14. ПиН ТЭ ЖФ РФ, п.10 постановления № 491;

3.7. наличие трещин в штукатурном слое цоколя многоквартирного дома со стороны главного фасада, чем нарушен пункт 4.2.3.4. ПиН ТЭ ЖФ РФ, п.10 постановления № 491;

3.8. наличие нарушений в штукатурном слое стены многоквартирного дома со стороны главного фасада, чем нарушен пункт 4.2.3.1. ПиН ТЭ ЖФ РФ, п.10 постановления № 491;

3.9. разрушение, частичное отсутствие кирпичной кладки вент. каналов подъездов №№ 1, 2, чем нарушен пункт 5.5.6. ПиН ТЭ ЖФ РФ, п.10 постановления № 491;

3.10. слуховые окна не оборудованы жалюзийными решетками, чем нарушен пункт 4.6.1.25. ПиН ТЭ ЖФ РФ, п.10 постановления № 491.

4. сведения о решении (постановлении) суда:

постановления мирового судьи судебного участка № 3 Дзержинского судебного района города Перми от 27 августа 2018 г. № 5-687/2018, от 26 октября 2018 г. № 5-919/2018, вступившие в законную силу 11 сентября 2018 г. и 30 ноября 2018 г. соответственно;

5. Состав правонарушения: часть 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

6. Вид административного наказания: штраф.

В соответствии с ч.7 ст.198 ЖК РФ собственники имеют право в течение 2 месяцев со дня получения указанного извещения принять на общем собрании собственников помещений дома решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению домом, что послужит основанием для сохранения сведений об этом доме в реестре лицензий субъекта Российской Федерации.

В случае принятия вышеуказанного решения необходимо уведомить Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятом на этом собрании решении о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом путем направления копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В случае не уведомления лицензирующего органа о данном решении Инспекцией государственного жилищного надзора Пермского края будет принято решение об исключении сведений о Вашем доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

За оказанием методологической и информационной поддержки в целях организации общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники могут обратиться в отдел ЖКХ и жилищных отношений администрации Орджоникидзевского района города Перми по адресу: ул. А.Щербакова, 24, тел.: 263-47-26

Лицензирующий орган

Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края

614000, г. Пермь, ул. Екатерининская, 78, телефон 8 (342) 236-21-31