**Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов**

Статьей 17 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» утвержден перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт:

|  |  |
| --- | --- |
| - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;  - ремонт или замену лифтового оборудования;  - ремонт крыши;  - ремонт подвальных помещений, в том числе их гидроизоляция;  - ремонт фасада;  - ремонт фундамента.  - утепление фасада;  - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электроэнергии, газа);  - ремонт несущих конструкций многоквартирного дома; | - устройство или ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления;  - устройство или ремонт системы мусороудаления;  - разработка проектной документации;  - осуществление строительного контроля;  - экспертиза проектной документации;  - инструментальное обследование;  - комплексное обследование технического состояния многоквартирного дома;  -установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг;  - технический и авторский надзор за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия. |

При формировании фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора техническим заказчиком работ выступает «НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае».

|  |  |
| --- | --- |
|  | «Некоммерческая организация  «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»  г. Пермь, ул. Ленина, 66, сайт: [**www.fond59.ru**](http://www.fond59.ru/),  электронная почта: info@fond59.ru |

Помощник прокурора Дзержинского района г. Перми Д.С. Некрасова